

www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544890

שם התכנית: שינוי יעודי קרקע ברח' כפר ברעם 20, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0544890 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4289
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כפר ברעם 20. שכ' נחלאות, רח' כפר ברעם 20, רח' להולכי רגל. קואורדינטה X: 219929 קואורדינטה Y: 632124

גושים וחלקות:

גוש: 30108, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8, 9.

מטרת התכנית:

שינוי ייעודי קרקע בחלקות 8 ו-9 בגוש 30108, ברח' כפר ברעם 20, הכולל הסדרה, תוספת והרחבת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בנייה בגובה של 2 קומות וגג רעפים מוגבה וכן קומת מחסנים תחתונה.
3. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים ב'.
4. קביעת קווי בניין בשטח.
5. קביעת מס' יחידות דיור.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות הריסה.
8. ביטול מעבר ציבורי להולכי רגל מאושר.
9. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572172

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572172 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7155 ב
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים. שטח מצפון לתל אלפול בית חנינה ירושלים קואורדינטה X: 222075 קואורדינטה Y: 637050

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5, 65, 75, 79, 80.

מגרשים:

93 א בהתאם לתכנית 7155 ב

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד בשכונת בית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים.
5. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-7 קומות מעל הקרקע.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית ופיתוח השצ"פ.