

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0544890-101

שם התכנית: שינוי יעודי קרקע ברח' כפר ברעם 20, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0544890-101 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4289

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כפר ברעם 20.

שכ' נחלאות, רח' כפר ברעם 20, רח' להולכי רגל.

קואורדינטה X: 219929

קואורדינטה Y: 632124

גושים וחלקות:

גוש: 30108, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8, 9.

מטרת התכנית:

שינוי ייעודי קרקע בחלקות 8 ו-9 בגוש 30108, ברח' כפר ברעם 20, הכולל הסדרה, תוספת והרחבת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בנייה בגובה של 2 קומות וגג רעפים מוגבה וכן קומת מחסנים תחתונה.
3. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים ב'.
4. קביעת קווי בניין בשטח.
5. קביעת מס' יחידות דיור.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות הריסה.
8. ביטול מעבר ציבורי להולכי רגל מאושר.
9. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0572172-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד,

בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0572172-101 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ב / 7155

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

שטח מצפון לתל אלפול בית חנינה ירושלים

קואורדינטה X: 222075

קואורדינטה Y: 637050

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5, 65, 75, 79, 80.

מגרשים:

93 א בהתאם לתכנית 7155 / ב

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד בשכונת בית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים.
5. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-7 קומות מעל הקרקע.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית ופיתוח השצ"פ.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת זיקת הנאה בשטח התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572412 שם התכנית: הריסת בניו קיים והקמת בנין חדש למגורים ברח' שייח ענבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572412 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | 3085 |
| החלפה | 62 |
| כפיפות | ב / 5166 |
| כפיפות | מק / 5022 א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שייח ענבר.
צפון מזרח שכ' א-טור, אזו שייח ענבר.
קואורדינטה X: 224116
קואורדינטה Y: 632418

גושים וחלקות:

גוש: 30895, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים בשכ' א-טור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת מס' הקומות.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים.

7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0578260 שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומות, רח' גבעת משה 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0578260 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | 2748 |
| החלפה | 62 |
| כפיפות | ב / 5166 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד גבעת משה 11.
קואורדינטה X: 220525
קואורדינטה Y: 633875

גושים וחלקות:

גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 91.

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות, ותוספת קומות לשם תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 2 לאיזור מגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 6 קומות מגורים מעל קומת הכניסה המשמשת לחניה ומחסנים ומצויה בחלקה מתחת לפני הקרקע.
4. קביעת מס' יח"ד ל 16.