

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ביעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג.
2. שימור המבנה ההיסטורי וקביעת הוראות לשימורו.
3. קביעת הנחיות לתוספות הבינוי כמפורט:
 - א. קביעת הנחיות להשלמת בינוי בקומה 2.
 - ב. קביעת בינוי לקומה שלישית ולחלל הגג.
 - ג. קביעת קווי בנייה לבנייה כאמור.
 4. הגדלת סך שטחי הבנייה.
 5. קביעת מס' יחידות הדיוור.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית כאמור.
 7. קביעת תנאים להיתר בנייה.
 8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

מטרת התכנית:

הכשרת בניין קיים ותוספת קומות ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל-5 יח"ד.
6. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות בכל חתך.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0610063-101

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' הדף היומי 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0610063-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3843
החלפה	8117
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הדף היומי 1.
רח' הדף היומי פניה מרח' לואי ליפסקי
קואורדינטה X: 219436
קואורדינטה Y: 635798

גושים וחלקות:

גוש: 30718, מוסדר, חלקי חלקות: 63.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0603894-101

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד לבניין קיים, ג'בל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0603894-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2683
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל מוכבר 18.
רח' אל נאדי סמטה 1, 18, ג'בל אל מוכבר, ירושלים
קואורדינטה X: 223425
קואורדינטה Y: 628875

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת מחסנים קומות יח"ד.

קואורדינטה X: 220509

קואורדינטה Y: 629754

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומת מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת חדרי מדרגות בקומת קרקע וקומה א', בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומות לשם תוספת 6 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

מטרת התכנית:

2.1 הקמת מבנה חדש למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב
2. קביעת הוראות לשטחי הבנייה
3. קביעת מס' יחידות הדיוור ל 5-7 יחידות דיוור
4. קביעת גובה של 6 קומות כלפי רחוב עמק רפאים וכן קומות תת קרקעיות לחנייה בהתאם לנספח הבינוי
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
6. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית
7. קביעת הוראות לחזית מסחרית
8. שינוי ייעוד מדרך לשצ"פ
9. קביעת קווי בנין.
10. קביעת תכנית בינוי.
11. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
12. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת שלביות פיתוח.
15. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
16. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0373787-101

שם התכנית: תוספת יח"ד תל-אפול בית חנינא, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0373787-101 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0622621-101

שם התכנית: בנין חדש למגורים

ברחוב עמק רפאים 70, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0622621-101 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עמק רפאים 70.

הבניין מוצע על פינת הרחובות עמק רפאים וריש לקיש והשצ"פ מחבר בין רחוב עמק רפאים לרחוב יהושוע בן נון