

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

553 בהתאם לתכנית 7/02/172/22

556 בהתאם לתכנית 7/02/172/22

559 בהתאם לתכנית 7/02/172/22

מטרת התכנית:

קביעת תאי שטח 553A, 556A, 559A בייעוד "מתקנים הנדסיים" לטובת הקמת חדרי שנאים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"שצ"פ" ל-"מתקנים הנדסיים".

2. קביעת תכליות ושימושים מותרים.

3. קביעת הוראות, זכויות והנחיות בנייה.

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0417956

שם התכנית: הרחבת א.ת. ישן, שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0417956, גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 220 / 02 / 7

שינוי 13 / 220 / 02 / 7

ללא שינוי 7 / מק / 2501

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום.

בכניסה לישוב "שגב שלום" ובסמוך לנחל "נוקדים".

גושים וחלקות:

גוש: 39772, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

קואורדינטה X: 184813

קואורדינטה Y: 568644

מגרשים:

1001 בהתאם לתכנית 7/02/220/4

135 בהתאם לתכנית 7/02/220/4

מטרת התכנית:

תכנון הרחבה לאזור תעשייה בכניסה לישוב "שגב שלום".

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לתעשייה ותעשייה קלה ומלאכה, דרך ושטחים ציבוריים פתוחים.

ב. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה ביעודי הקרקע.

ג. קביעת הוראות והנחיות סביבתיות.

ד. קביעת הנחיות לפיתוח ותשתיות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשעה, עמוד 10460, בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

תומר גוטהלף

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0502666

שם התכנית: היכל המשפט – שינוי בינוי, קוי בנין

וזיקות הנאה, שד' שז"ר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0502666 (גרסת הוראות: 43 גרסת תשריט: 27).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תתל/ 18

שינוי 101-0051490

החלפה 5649

החלפה 5649 א

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים, שכונה: כניסה לעיר רחוב:
קואורדינטת X: 219520
קואורדינטת Y: 632690

גושים וחלקות:

גוש: 30864 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 27, 20, 10

מטרת התכנית:

היכל המשפט בכניסה לעיר שינוי בינוי, קווי בניין, זיקת הנאה, מס' קומות והוראות בינוי אחרות, שד' שז"ר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות הבינוי המאושרות בתכנית 101-051490 בתא שטח מס' 9 (מתחם F1) כמפורט להלן:
 - שינוי מיקום וצורת השטח עם זיקת הנאה להולכי רגל תוך שמירה על שטחו (650 מ"ר).
 - ביטול האכסדרה/הקולונדה בחזיתו המערבית של תא השטח הפונה לשד' הנשיא השישי.
 - ביטול הנסיגה המאושרת בשתי הקומות העליונות של הבניין שעפ"י תכנית 101-051490 וקביעת הוראות בינוי אחרות במקומה.
 - שינוי במפלס ה- 0.00 וקביעתו ל- 810.70 מ'.
 - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין חדשים.
 - קביעת מס' הקומות המירבי ל- 15 קומות (קומה עליונה קומה טכנית) מעל למפלס הכניסה הקובעת, קומה אחת ו- 5 קומות חניה תת קרקעית, מתחת למפלס הקומה הקובעת.
 - קביעת גובה הבנייה המירבי ל- 865.50 מ', תוך חלוקת הבינוי ל- 6 מבנים, בגבהים משתנים מתחתיו.
 - קביעת בינוי בהתאם לנספחי בינוי.
 - קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לחכמת סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0641779**

**שם התכנית: שינוי בבנוי מאושר בתכנית 56754
לבניינים מס' 1-4.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-641779 (גרסת הוראות: 24 גרסת תשרי:14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

שינוי 101-0056754

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבל אל מוקבר רח': אל פראבי, סמטה 1 קואורדינטת X: 222300

קואורדינטת Y: 629300

גושים וחלקות:

גוש: 30921 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 1,101

גוש: 30922 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 101-103, מס' חלקות בחלקן 1,201

מטרת התכנית:

שינויים בבניוי מאושר בתכנית 56754 לבניינים מס' 1-4.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בבנוי המאושר, שנקבע בתכנית 56754, לבניינים מס' 1-4, התרת השינויים הבאים בבניוי:
 - שינוי באופן חלוקת הדירות בבנין מס' 1 ותוספת 3 יח"ד חדשות לבנין.
 - שינוי בחלוקת הדירות בבנין מס' 4 ותוספת יח"ד חדשה לבנין.
 - חפירת שתי קומות מרתף ומחסנים (קומות חדשות) בבנין מס' 2 והרחבת קומת חניה מאושרת (קומה מס' 3).
 - שינוי מפלסי בנייה מאושרים בבניין מס' 1 ממפלס 747.72 למפלס 744.60, ממפלס 748.72 למפלס 750.84 וממפלס 751.84 למפלס 750.84.
 - תוספת בריכת שחיה על גג בניין מס' 1.
- השלמת קומה 2 בבנין מס' 3 לשם תוספת מחסנים וחדרי תפעול לבנין.
- תוספת בנייה בכל הקומות של בנייני 1-3 לשם הרחבות יח"ד מאושרות.
- תוספת בנייה בקומה 6 של בנין מס' 4 לשם הרחבות יח"ד מאושרות.
- ביטול 2 מקומות חניה לטובת יצירת מחסנים בקומה 3 של בניין מס' 4.
- כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' יח"ד בתא שטח מס' 101 מ-6 יח"ד ל-9 יח"ד, ובתא שטח מס' 103 מ-5 יח"ד ל-6 יח"ד.
- קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
- המרת שטח עיקרי על קרקעי מאושר בתכנית מס' 56754 לשטח שירות על קרקעי בתאי שטח מס' 101 ו 103.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעית בתאי שטח מס' 101 ו 102, בהתאם למותר בסעיף 62 א(א) סעיף קטן 15 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, להעתקה ולשימור.