

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי 17/101/02/22
שינוי 609-0291344

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות
רחוב: אזה"ת נתיבות

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 100279 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

מטרות התכנית :

הקמת מבנה מסחרי מגרש 33 אזה"ת נתיבות

עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת שטחים עיקריים בסך 420 מ"ר (כ-20%) ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16
2. ניווד שטח עיקרי בסך 10% (214 מ"ר) ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9.
3. תוספת קומה מ-2 קומות ל-3 קומות ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
4. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע בסך 1179 מ"ר ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 15.
5. שינוי קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2018 ובילקוט פרסומים 7979 .

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון : 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל .

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0644575

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0644575. מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחדת: 606-0232397

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית קריית גת
שטח התכנית ממוקם בשכונת רובע הפרחים בין שד' גת ורח' היסמין מצפון ודרום ובין רח' הציפורן ורח' הצבעוני ממערב ומזרח.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 1902 מחלקה: 172 עד: 172 שלם

גוש: 1902 מחלקה: 173 עד: 173 שלם

מגרשים:

מגרש: 201 שלם מתוכנית: 606-0232397

מטרות התכנית:

חלוקת מגרשים ושינוי גודלם, הגדלת מס' יחידות הדיוור, הגדלת הגובה המותר לבנייה ושינוי בקווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 1.
2. קביעת קווי בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 4.
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות הקבועות בתכנית בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 4: א. בבניין 201 ו-202 (צפוניים) הגדלת גובה הבניין המותר לבנייה בכ 7.5 מ' ותוספת של
4. קומות, 2 למגורים ו1 טכנית. ב. בבניין 201 ו 202 (דרומיים) הגדלת גובה הבניין המותר לבנייה בכ 2.5 מ' ותוספת של 2 קומות, 1 למגורים ו1 טכנית.
5. שינוי וניוד שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 6.
6. קביעת גודל שטח מגרש שמוטר להקים עליו בניין או שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש כאמור הקבועות בתכנית, והכל בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 7.
7. הגדלת מס' יחידות הדיוור המותרות לבנייה ל 466 במקום 432, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) 8.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מיכל חיימוביץ

מהנדסת העיר קריית גת

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

617-0660449

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 617-0660449 בגרסת הוראות התכנית מס' 17 וגרסת התשריט מס' 10, שהוגשה ע"י היים מלכה סופי מלכה.