

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0351445

שם התכנית: תוספת בנייה ברח' רייכמן 43,

בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0351445 (גרסת הוראות: 30: גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

2153 החלפה

62 החלפה מתאר/

4383 כפיפות במ/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל, רחוב: רייכמן 43

קואורדינטת X: 221267

קואורדינטת Y: 633104

גושים וחלקות:

גוש: 30087 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 110

מטרת התכנית:

השלמת קומה קיימת והוספת קומה מובלעת בתוך חלל גג רעפים לשם תוספת יח"ד חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ג', לשם תוספת יחידת דיור חדשה, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. קביעת בינוי לתוספת קומה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 3 יחידות דיור ל- 4 יחידות דיור.
6. הגדלת מס' קומות מ- 3 מעל קומת קרקע ל- 4 קומות מעל קומת קרקע.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
10. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0624338

שם התכנית: שינוי במפלסי חניה מאושרים

וקביעת בינוי להרחבת יח"ד מאושרות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0624338 (גרסת הוראות: 8: גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13461 א'

62 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אל בניאס

קואורדינטת X: 221225

קואורדינטת Y: 639100

גושים וחלקות:

גוש: 30605 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 137, 133

מטרת התכנית:

שינוי במפלסי חניה מאושרים בתכנית 13461 א' וקביעת בינוי להרחבת יח"ד מאושרות באותה התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - א. שינוי במפלסי קומות חניה מאושרות בתכנית 13461 א'.
  - ב. הרחבות יח"ד מאושרות בתכנית 13461 א'.
- ג. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.