

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0351445

שם התכנית: תוספת בנייה ברח' רייכמן 43,

בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0351445 (גרסת הוראות: 30: גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

2153 החלפה

62/ מתאר/ החלפה

4383/ במ/ כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל, רחוב: רייכמן 43

קואורדינטת X: 221267

קואורדינטת Y: 633104

גושים וחלקות:

גוש: 30087 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 110

מטרת התכנית:

השלמת קומה קיימת והוספת קומה מובלעת בתוך חלל גג רעפים לשם תוספת יח"ד חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ג', לשם תוספת יחידת דיור חדשה, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. קביעת בינוי לתוספת קומה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 3 יחידות דיור ל- 4 יחידות דיור.
6. הגדלת מס' קומות מ- 3 מעל קומת קרקע ל- 4 קומות מעל קומת קרקע.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
10. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0624338

שם התכנית: שינוי במפלסי חניה מאושרים

וקביעת בינוי להרחבת יח"ד מאושרות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0624338 (גרסת הוראות: 8: גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 13461 א'

62 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אל בניאס

קואורדינטת X: 221225

קואורדינטת Y: 639100

גושים וחלקות:

גוש: 30605 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 137, 133

מטרת התכנית:

שינוי במפלסי חניה מאושרים בתכנית 13461 א' וקביעת בינוי להרחבת יח"ד מאושרות באותה התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. שינוי במפלסי קומות חניה מאושרות בתכנית 13461 א'.
 - ב. הרחבות יח"ד מאושרות בתכנית 13461 א'.
- ג. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ילקוט הפרסומים 8147, ה' באדר ב' התשע"ט, 12.3.2019

8566

מרחב תכנון מקומי בית שמש
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
102-0606665**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0606665 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 20 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל קטלב 3,5,7. גוש 34273 חלקה 36. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199780 וקואורדינאטות אורך 624840.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת תוספת בנייה להרחבת 36 יח"ד בשלושה בנייני מגורים קיימים ברח' נחל קטלב 3,5,7 ברמת בית שמש א'.

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי מאזורי מגורים 'א' (ייעוד שאנו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.
- קביעת הבניינים הבאים בשטח:
 - הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-9445.06 מ"ר (מתוכם 5006.05 מ"ר שטחים עיקריים, ו-4439.01 מ"ר שטחי שרות).
 - שינוי בקווי בנין.
 - תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
 - קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי בניו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 23.10.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7973 עמוד 2253 בתאריך 29.10.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
102-0617837**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0617837 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל מיכה 20-12. גוש 34276 חלקה 7. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199449 וקואורדינאטות אורך 625007.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת תוספת בנייה להרחבת 36 יחידות דיור בחמישה בנייני מגורים קיימים ברח' נחל מיכה 12, 14, 16, 18, 20.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
102-0570382**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0570382 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/181 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. מגרש מס' 139 לפי תכנית ב/ש/181. גוש 80028 חלקה 66 השטח שבין קואורדינאטות רוחב 200150 וקואורדינאטות אורך 624800.

- עיקרי הוראות התכנית:**
תוספת יח"ד ותוספת זכויות בנייה
- הוספת יח"ד וקביעתן ל-2 יח"ד.
 - קביעת בנייה סה"כ 730 מ"ר מתוכם 315 מ"ר שטח עיקרי ו-155 מ"ר שטח שירות ו-260 מ"ר שטח שרות לחניה מקורה.
 - העברת 90 מ"ר שטח עיקרי ממפלס מתחת לכניסה הקובעת למפלס מעל כניסה הקובעת.
 - שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
 - שינוי מפלס הכניסה הקובעת מ-392.30 מ' ל-396.25 מ' מע פני הים.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת שלביות ביצוע.
 - שינוי תא השטח ממגורים א' למגורים ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.7.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7876 עמוד 9703 בתאריך 15.7.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.