

מרחב תכנון מקומי קריית גת
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0667881

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0667881. מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 12 / 39 / 5
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: ד / 292 / 12
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת
המגרש נמצא מעברו הדרומי של רח' דרך הדרום, שהוא ציר תנועה מרכזי בעיר המחבר בין שכ' כרמי גת לעיר העתיקה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 1907 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
גוש: 1907 מחלקה: 25 עד: 25 שלם
גוש: 1907 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 1907 מחלקה: 29 עד: 29 שלם
גוש: 1908 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

מטרות התכנית:

התווית דרך שרות דרומית לרח' דרך הדרום וקביעת הנחיות בנייה ותוספת שטחי בנייה עבור תעשייה ומלאכה בתא שטח מס' 105 באזרחי קריית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך בתוואי מאושר לצורך יצירת גישה לתאי שטח סמוכים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2.
2. הוספת 500 מ"ר לשטחים העיקריים מעל הקרקע בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
3. הגדלת תכנית הקרקע המותרת ל-65%, בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
4. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע לשרות השימוש התעשייתי, בסך 7500 מ"ר, בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א ארורות מתחת לקרקע בס (א) סעיף קטן 4.
6. קביעת מס' קומות מירבי המותר לבנייה בתא שטח מס' 105, 2 קומות מעל הקרקע וקומת מרתף ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מיכל חיימוביץ

מהנדסת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

652-0665901

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 652-0665901 - עוף עוז שגב שלום. גרסת הוראות 6 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 161/03/11
כפיפות 12/220/02/7
כפיפות 8/220/02/7
כפיפות 4/220/02/7
כפיפות 2501/מק/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור התעשייה מפעל עוף עוז, שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 54

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין צדדי מערבי לאפס. לפי 62 א(א) סעיף קטן 4.
2. שינוי גודל תכנית לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 9.
3. קביעת גובה בניינים ומס' קומות לפי 62א(א) סעיף קטן 4א.
4. הוספת שטחי שירות בתת-הקרקע בהיקף של כפל תכנית הבניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15
5. שינוי בדבר עיצוב או בינוי, תוספת קומת מרתף לפי 62א(א) סעיף קטן 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מורחי, רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.