

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0151415

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0151415

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: 155/102/02/5 שינוי

סוג יחס: 27/107/03/5 שינוי

סוג יחס: 8/107/03/5 שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

יישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: תל חי מס': 30

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38261 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 38261 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 38261 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

#### מטרת התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות במגרש מס' 81 מ-354.40 מ"ר ל-384.40 מ"ר עבור דירה מס' 1 ודירה מס' 4 לפי סעיף 62(א1)(א) כמפורט להלן:
  - הגדלת שטח עיקר מ-88.60 מ"ר ל-103.60 מ"ר בקומת קרקע עבור דירה מס' 1 בלבד.
  - הגדלת שטח עיקר מ-88.60 מ"ר ל-103.60 מ"ר בקומה א' עבור דירה מס' 4 בלבד.
  - סה"כ זכויות בנייה עבור דירה 2,3 - 265.80 מ"ר נשארות ללא שינוי.
  - קביעת זכויות בנייה עבור שטח שירות בקומת קרקע עבור ממ"ד 12 ומחסן 8 מ"ר.
- קביעת קווי בנין עבור מחסן והסדר קווי בנין בהתאם למצב הקיים. בשטח לפי סעיף 62(א)4.
- הגדלת תכנית קרקע ל-46.50% לפי סעיף 62(א)9.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-626384)

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית מס' 6840640: טל' 08: 15 באר שבע, טל' 08: 6840640). (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית מס' 6840640: טל' 08: 15 באר שבע, טל' 08: 6840640). תשמ"ט - 1989.

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי קריית גת

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0550178

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0550178. מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשרי: 14

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 126 / 03 / 9

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 15 / 101 / 02 / 9

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 5 / 39 / 32

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית קריית גת

רח' ציקלג מס' 2, קריית גת

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2431 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

#### מגרשים:

מגרש: 255 מתוכנית: 126 / 03 / 9

#### מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בקומה א', תיקון קוי בניין לצורך בניית מדרגות קלות, תוספת זכויות בנייה במגרש 255 רח' ציקלג 2 קריית גת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קוי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
- הגדלת זכויות בנייה, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 16.
- תוספת יח"ד ללא תוספת אחווי בנייה עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 8.
- שינוי בדבר עיצוב או בינוי על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 5.
- כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-626384)
- התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית מס' 6840640: טל' 08: 15 באר שבע, טל' 08: 6840640). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0699850

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0699850. מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשרי: 5