

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0151415

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0151415

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: 155/102/02/5 שינוי

סוג יחס: 27/107/03/5 שינוי

סוג יחס: 8/107/03/5 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

יישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: תל חי מס': 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38261 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 38261 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 38261 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות במגרש מס' 81 מ-354.40 מ"ר ל-384.40 מ"ר עבור דירה מס' 1 ודירה מס' 4 לפי סעיף 62(א1)(א) כמפורט להלן:
 - הגדלת שטח עיקר מ-88.60 מ"ר ל-103.60 מ"ר בקומת קרקע עבור דירה מס' 1 בלבד.
 - הגדלת שטח עיקר מ-88.60 מ"ר ל-103.60 מ"ר בקומה א' עבור דירה מס' 4 בלבד.
 - סה"כ זכויות בנייה עבור דירה 2,3 - 265.80 מ"ר נשארות ללא שינוי.
 - קביעת זכויות בנייה עבור שטח שירות בקומת קרקע עבור ממ"ד 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר.
- קביעת קווי בנין עבור מחסן והסדר קווי בנין בהתאם למצב הקיים. בשטח לפי סעיף 62(א4).
- הגדלת תכנית קרקע ל-46.50% לפי סעיף 62(א9).
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 6840640 :08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

606-0550178

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0550178. מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשרי: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 126

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101 / 15

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 32 / 39 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

רח' ציקלג מס' 2, קריית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2431 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

מגרשים:

מגרש: 255 מתוכנית: 9 / 03 / 126

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד בקומה א', תיקון קוי בניין לצורך בניית מדרגות קלות, תוספת זכויות בנייה במגרש 255 רח' ציקלג 2 קריית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קוי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 4.
- הגדלת זכויות בנייה, עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 16.
- תוספת יח"ד ללא תוספת אחווי בנייה עפ"י סעיף 62(א) סעיף קטן 8.
- שינוי בדבר עיצוב או בינוי על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 5.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 9172342-08. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 6263384-08)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

606-0699850

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0699850. מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשרי: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 36 / 104 / 03 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קרית גת

מצפון- רח' חשון

ממזרח- רח' חשון וחלקה 10 בגוש 1907

מדרום חלקה 10 בגוש 1907

ממערב- חלקה 4 בגוש 1907

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

גוש: 1907 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 1907 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

מגרשים:

מגרש: 569 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 104 / 36

מטרות התכנית:

תוספת קומות ושטחים על קרקעיים ותת קרקעיים במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים 500 מ"ר בהתאם למותר בסעיף 62א (א) (1.א.16).
2. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים 1100 מ"ר עבור חניה מתחת למגרש חניה קיים בהתאם למותר בסעיף 62א (א) (15) לחוק.
3. קביעת קו בניין לחניה בלבד לפי המסומן בתשריט מצב מוצע בהתאם למותר בסעיף 62א (א) (4) לחוק.
4. תוספת 2 קומות על קרקעיות וקומה תת קרקעית עבור חניה מקורה בהתאם למותר בסעיף 62א (א) (4) לחוק.
5. שינויים בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני בהתאם למותר בסעיף 62א (א) (5) לחוק.
6. שינוי חלוקת השטחים בין השימושים המותרים כלהלן: מלאכה ותעשייה זעירה מ-28% ל-20%, משרדים - מ-32% ל-40%, מסחר - מ-48% ל-50%, אחרת בתנאי שבכול שימוש לא יעלה ל-50%, כל זאת בהתאם למותר בסעיף 62א (א) (6) לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טל' 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת"ד 68 באר שבע, טל' 08-6263384) להגשה. התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0667881

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0667881 מהדורת הוראות: 14, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 12 / 39 / 5

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: ד / 292 / 12

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית גת

המגרש נמצא מעברו הדרומי של רח' דרך הדרום, שהוא ציר תנועה מרכזי בעיר המחבר בין שכ' כרמי גת לעיר העתיקה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1907 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 1907 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

גוש: 1907 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 1907 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 1907 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 1908 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

מטרות התכנית:

התוויית דרך שרות דרומית לרח' דרך הדרום וקביעת הנחיות בנייה ותוספת שטחי בנייה עבור תעשייה ומלאכה בתא שטח מס' 105 באוה"ת קרית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך בתוואי מאושר לצורך יצירת גישה לתאי שטח סמוכים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2.
2. תוספת 500 מ"ר לשטחים העיקריים מעל הקרקע בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
3. הגדלת תכנית הקרקע המותרת ל-65%, בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
4. תוספת שטחי שרות מתחת לקרקע לשרות השימוש התעשייתי, בסך 7500 מ"ר, בתא שטח מס' 105 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א אורות מתחת לקרקע בס (א) סעיף קטן 4.
6. קביעת מס' קומות מירבי המותר לבנייה בתא שטח מס' 105, 2 קומות מעל הקרקע וקומת מרתף ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.ב. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874781 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0653774

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0653774 - שכונה 3 מגרש 38, לקייה. גרסת הוראות 15 תשריט 7.