

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 11401
כפיפות 5022
כפיפות 5166 /ב/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: תלפיות רחוב: בין הרחובות דרך חברון ממזרח ורח' דרך בית לחם ממערב
קואורדינטת X: 220600
קואורדינטת Y: 628255

גושים וחלקות:

גוש: 30092 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 19-20, 24-25, 27-28, 30092
13-15, 3-4, מס' חלקות בחלקן 26,29
גוש: 30139 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 401

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת כל הבעלים, תוספת קומות, שטחי בנייה ויחיד' בתכנית פינוי בינוי, דרך חברון, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש שלא הסכמת בעלים, כנדרש בהוראותיה של תכנית מס' 11401, סעיף 6.6.1.
ב. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

1. שינוי יעוד שטח ממגורים ומבנים ומוסדות ציבור, ממגורים ד' ומשטח מבנים ומוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח.

2. שינוי יעוד שטח משטח ציבורי פתוח למגורים ומבנים ומוסדות ציבור ולמגורים ד'.

ג. הגדלת מס' הקומות המירבי בתאי שטח מס' 1 ו-21 מ-24 קומות ל-30 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת.

ד. הגדלת מס' הקומות המירבי בתא שטח מס' 5 משתי קומות לשלוש קומות.

ה. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בתאי שטח מס' 1-4.

ו. התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים בתחום תאי שטח מס' 1-5 שע"פ תכנית 11401, כמפורט להלן:

1. הגדלת שטחי בנייה המאושרים בתחום תאי שטח מס' 1-4 בהתאם ובכפוף למותר בחוק התכנון והבנייה (הוראת שעה) התשע"ו) 2015 (פ.נ.ס' 2520 מתאריך 31.12.15) ובסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

2. הגדלת שטחי הבנייה המהווים שטחי שירות בתאי שטח מס' 1-4 בכפוף להוראות בסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

3. ניווד שטחי בנייה מאושרים בתאי שטח מס' 1-4 כאמור, בכפוף למותר בהוראות סעיף 62(א)6.

4. הגדלת שטחי הבנייה המאושרים בתחום תא שטח מס' 5 שע"פ תכנית 11401, בכפוף למותר בהוראות סעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.

5. ניווד שטחי שירות המאושרים ע"פ תכנית 11401 מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל למפלס הכניסה הקובעת, בכפוף למותר בהוראות סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

ז. תוספת גן ילדים לשטחים לצרכי ציבור שייבנו בתחום התכנית, התת שינויים במיקום השימושים לצרכי ציבור המאושרים ע"פ תכנית 11401 בתאי שטח מס' 1, 2, 5, קביעת בינוי להקמתם.

ח. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
ט. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
י. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ותנאים למתן היתרי אכלוס בשטח.

יא. קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי בתחום תאי שטחי מס' 1 ו-2 והוראות לפיתוחם ותחזוקתם.

יב. קביעת שטחים עם זיקת הנאה בתחום תאי שטח מס' 3 ו-8 לטובת תאי שטח מס' 1 ו-2, והוראות לפיתוחם ותחזוקתם.

יג. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.

יד. קביעת הוראות בגין עצי לשימור להעתקה ולעקירה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0521138

שם התכנית: שינוי בקווי בנין, רח' בנימינה שכ' עין כרם – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-521138 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשרי: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 2610

כפיפות 2715

החלפה מתאר / 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עין כרם רחוב: רח' בנימינה

קואורדינטת X: 216000

קואורדינטת Y: 630500

גושים וחלקות:

גוש: 30841 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 11

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין מאושרים מתכנית 2715 וקביעת הבינוי 2 יחידות מאושרות בתא שטח מס' 1 לפי תכנית 2715.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין מאושרים.
2. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה, כאמור.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה.
5. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ שימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0570440

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד

ומחסנים ברח' ישראל 11, 13, 9 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0570440 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

הממייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 101-0215012

החלפה 1542

החלפה 3691

כפיפות 5022

כפיפות 5166

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נוה יעקב רחוב: ישראל פונט 11, 13, 9

קואורדינטת X: 223275

קואורדינטת Y: 638400

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 39

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ומחסנים לשם הרחבת יח"ד ברח' ישראל פונט 11, 13, 9 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, כניסה וא' לשם תוספת מחסנים והרחבות יח"ד קיימות, הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בנין לבינוי כאמור.
3. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
4. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
5. קביעת הוראות בגין עצים לשמור ועצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

152-0558536

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0558536 - הרחבת יח"ד קיימות ברחוב מבוא תדהר 8, מבשרת ירושלים. גרסת הוראות 21 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הל/250 ד

כפיפות מי/274 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

מבוא תדהר 8, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30480 חלקי חלקות: 19