

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

354-0526996

#### שם התכנית: ברטעה - הסדרת דרך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-0526996 גרסת התכנית:

הוראות - 24 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/983/מ/391

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כפר ברטעה, ת.ד. 228

בחלק המערבי דרומי של היישוב.

קואורדינטה X: 208176

קואורדינטה Y: 708430

גושים וחלקות:

גוש: 20371, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

הסדרת דרך וכיכר

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוואי חדש ומותאם לדרך
- שינוי ייעוד קרקע מיעוד דרך ליעוד מגורים א.
- שינוי בקו בנין מדרך

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה  
הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר  
מקומית מס': 302-0436048

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה בגוש 10008

מגרש 2005

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 302-0436048 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 30/01/2019

תכנית 302-0436048, אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 7802, התשע"ח, עמוד 7834, בתאריך 16/05/2018 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התשע"ח, עמוד 7834, בתאריך 16/05/2018

בדיון הוועדה המחוזית מיום 30/01/2019, החליטה הוועדה משנה ג' לתקן טעות סופר כך:

לאחר שהשתכנעה שבטעות בתכנית הופחתו שטחי שירות בתת הקרקע ביחס למאושר קודם, ומבלי שהייתה כוונה כזו. בהתאם לכך יותקנו מסמכי התוכנית כלהלן ויפורסמו מחדש: שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת יהיו סה"כ 2540 מ"ר, מתוכם יותרו מחסנים עד 10 מ' ל"ח"ד.

תישאר ההערה כי: "שטח המחסן לא יעלה על 10 מ"ר, שיתאים לשימוש המבוקש, כל מחסן יהיה יחידה עצמאית ולא ניתן לחבר את המחסנים."

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095, טל' 04-8633455. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל' 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0454553

שם התכנית: תוספת זכויות וקומות ואיחוד וחלוקה -

פינוי בינוי, דרך חברון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0454553 (גרסת הוראות: 40 גרסת תשריט: 26).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ילקוט הפרסומים 8170, י"ח באדר ב' התשע"ט, 25.3.2019

9058

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 11401  
כפיפות 5022  
כפיפות 5166 /ב/

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

שכונה: תלפיות רחוב: בין הרחובות דרך חרון ממזרח ורח' דרך בית לחם ממערב  
קואורדינטת X: 220600  
קואורדינטת Y: 628255

## גושים וחלקות:

גוש: 30092 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 19-20, 24-25, 27-28, 3-4, 13-15, 26,29  
מס' חלקות בחלקן 30139 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 401

## מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת כל הבעלים, תוספת קומות, שטחי בנייה ויחיד' בתכנית פינוי בינוי, דרך חרון, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש שלא הסכמת בעלים, כנדרש בהוראותיה של תכנית מס' 11401, סעיף 6.6.1.
- ב. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
  1. שינוי יעוד שטח ממגורים ומבנים ומוסדות ציבור, ממגורים ד' ומשטח מבנים ומוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח.
  2. שינוי יעוד שטח משטח ציבורי פתוח למגורים ומבנים ומוסדות ציבור ולמגורים ד'.
- ג. הגדלת מס' הקומות המירבי בתאי שטח מס' 1 ו-2 מ-24 קומות ל-30 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת.
- ד. הגדלת מס' הקומות המירבי בתא שטח מס' 5 משתי קומות לשלוש קומות.
- ה. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בתאי שטח מס' 1-4.
- ו. התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים בתחום תאי שטח מס' 1-5 שע"פ תכנית 11401, כמפורט להלן:
  1. הגדלת שטחי בנייה המאושרים בתחום תאי שטח מס' 1-4 בהתאם ובכפוף למותר בחוק התכנון והבנייה (הוראת שעה) התשע"ו (2015.י.פ.נס' 2520 מתאריך 31.12.15) ובסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
  2. הגדלת שטחי הבנייה המהווים שטחי שירות בתאי שטח מס' 1-4 בכפוף להוראות בסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
  3. ניווד שטחי בנייה מאושרים בתאי שטח מס' 1-4 כאמור, בכפוף למותר בהוראות סעיף 62(א)6.
  4. הגדלת שטחי הבנייה המאושרים בתחום תא שטח מס' 5 שע"פ תכנית 11401, בכפוף למותר בהוראות סעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
  5. ניווד שטחי שירות המאושרים ע"פ תכנית 11401 מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל למפלס הכניסה הקובעת, בכפוף למותר בהוראות סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- ז. תוספת גן ילדים לשטחים לצרכי ציבור שייבנו בתחום התכנית, התת שינויים במיקום השימושים לצרכי ציבור המאושרים ע"פ תכנית 11401 בתאי שטח מס' 1, 2, 5, קביעת בינוי להקמתם.

- ח. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- ט. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- י. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ותנאים למתן היתרי אכלוס בשטח.
- יא. קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי בתחום תאי שטחי מס' 1 ו-2 והוראות לפיתוחם ותחזוקתם.
- יב. קביעת שטחים עם זיקת הנאה בתחום תאי שטח מס' 3 ו-8 לטובת תאי שטח מס' 1 ו-2, והוראות לפיתוחם ותחזוקתם.
- יג. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- יד. קביעת הוראות בגין עצי לשימור להעתקה ולעקירה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0521138

## שם התכנית: שינוי בקווי בנין, רח' בנימינה שכ' עין כרם – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-521138 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשרי: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 2610

כפיפות 2715

החלפה מתאר / 62

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עין כרם רחוב: רח' בנימינה  
קואורדינטת X: 216000  
קואורדינטת Y: 630500

## גושים וחלקות:

גוש: 30841 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 11