

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי הקרקע בהתאם לנוהל מבא"ת כמפורט להלן: שינוי שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת הוראות בנייה הבאים בשטח: קביעת הוראות בנייה להרחבת יחידות דיור קיימות בכל קומות הבניין.
- ג. קביעת קווי בנייה לבנייה, מ-5 מ' אחורי וקדמי ו-3.5 מ' צידי, ל-3.8 מ' אחורי, טווח בין 4.6 מ' לבין 5.5 מ' קדמי, טווח בין 2.5 מ' לבין 2.9 מ' צידי-שמאלי וטווח בין 4 מ' לבין 4.7 מ' צידי-ימני בהתאם לסעיף 6
- ד. הגדלת שטחי הבנייה עיקריים בשטח מ-55% (286 מ"ר) ל-75% (390 מ"ר) בהתאם לסעיף 62א(א)(16)א(1) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. תוספת שטחי שרות במפלסים מתחת לקרקע ב-520 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)(15) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- ז. שינוי תכנית מבנה מ-30% ל-33.6% בהתאם לסעיף 62א(5) לחוק התכנון והבנייה.
- ח. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ט. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- י. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0642017

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0642017 - חלוקה למגרשים בגוש 29533 חלקה 4, אבו גוש. גרסת הוראות 19 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/מק/278/א

שינוי מי/במ/113/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29533 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

1. לפי סעיף 62א סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה:
 - א. חלוקת חלקה 5 לתאי שטח 5A, 5B, 5C
 - ב. איחוד חלקות 10, 19 ו-21 וחלוקה חדשה לתאי שטח 10A, 10B, 19.
2. לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה - קביעת קווי בניין: כמסומן בתשריט.
3. לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק התכנון והבנייה: שינוי הוראות בדבר גודל תא שטח. גודל תא שטח 10A יהיה 395.53 מ"ר וגודל תא שטח 10B יהיה 397.27 מ"ר.
4. לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה: שינוי הוראות בדבר הגדלת מס' יחידות הדיור בכל תאי השטח מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד לכל תא שטח.
5. לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק התכנון והבנייה: תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לכל תא שטח.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-0600205

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0600205 - הוספת זכויות והרחבת דיור רח' הארוזים 8 אבו גוש. גרסת הוראות 13 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

אישור ע"פ תת"ל תתל/16

החלפה מי/במ/113/א

החלפה 152-0126318

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מועצה מקומית אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29534 חלקי חלקות: 18

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מס' יחידות דיור סה"כ 2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(8).
2. קביעת הוראות בגין מס' קומות, סה"כ שתי קומות מעל למפלס ה-0.0, לפי סעיף 62 א(א)(4).