

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0658344

שם התכנית: הרחבות ותוספת קומת רעפים ברח' משעול הכתרון 14, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0658344 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2644

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, רחוב: משעול הכתרון 14

קואורדינטת X: 218278

קואורדינטת Y: 635159

גושים וחלקות:

גוש: 30725 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 5

מטרת התכנית:

הרחבות ותוספת קומת רעפים, ברחוב משעול הכתרון 14 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע וראשונה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קוי בנין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' הקומות מ- 2 קומות, ל- 3 קומות (הקומה העליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7901, התשע"ח, עמוד 10403, בתאריך 05/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 508-0134445

שם התכנית: התחדשות עירונית רח' הרימון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 508-0134445 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה תממ/ 311

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אונו רחוב: הרימון 2, 1. מרכז קריית אונו

גושים וחלקות:

גוש: 6490, מוסדר, חלקות במלואן: 294, 394.

קואורדינטת X: 187258

קואורדינטת Y: 662407

מטרת התכנית:

תכנית מאפשרת התחדשות עירונית ע"י הקמת מבני מגורים הכוללים שטחים מבונים לצרכי ציבור (מצב"ר)

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע המאושר: מגורים ג' ליעוד קרקע מוצע: מגורים ד'
2. קביעת שימושים המותרים
3. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות בנייה.
5. קביעת הוראות נוספות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7926, התשע"ח, עמוד 11159, בתאריך 26/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קריית אונו, רבין יצחק 41 קריית אונו 5551042, וכל המעוניין

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0485458

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0485458 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/160/א' גרסה 11 להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג'2, רמת בית שמש, רח' דבורה הנביאה ועמוס נביא.

גושים וחלקות:

גוש 34517 חלקה 11.
השטח בין קואורדינטה רוחב 199226 וקואורדינטה אורך 623423.

עיקרי הוראות התכנית

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מגורים הכולל 47 יח"ד.
2. תוספת 11 יח"ד מ-36 ל-47 יח"ד.
3. תוספת זכויות בנייה בשיעור של 500 מ"ר ע"פ תיקון 101 לחוק.
4. שינוי מס' הקומות מ-7 קומות מעל הכניסה הקובעת ל-9 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת. מס' הקומות אינו כולל קומה טכנית על הגג. הגובה המרבי ביחס לכניסה הקובעת 31.0 מ'.
5. ניווד שטחי שרות משימוש אחד לשני: ניווד שטחי שרות לשטחי חניה לטובת שטחי שרות אחרים.
6. תותר הבלטת גזוטרואות ו/או מצללות ו/או מרפסות על עמודים, מעבר לקווי בנין עד 40% מהמרווח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בינוי.
8. קביעת שלבי ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778. העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 102-0499095

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0499095 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל אוריה 4,6 ונחל מיכה 3,5,7.

גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקות 15,17.
השטח שבין קואורדינטות רוחב 199343 וקואורדינטות אורך 624904.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת דיור, כולל תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.
2. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
3. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
4. קביעת בנייה ב-12942 מ"ר, מתוכם 9417 מ"ר שטח עיקרי ו-3525 מ"ר שטח שרות.
5. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת במגרש 410 ומ-4 ל-5 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת במגרש 412 וקביעת שיא גג ב-16.70 מ'.
6. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
7. הקטנת מרחק בין בנינים בנקודות לפי הסימון בנספחי בינוי.
8. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 18.1.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8078 עמוד 6245 בתאריך 15.1.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש