

להלן החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 19.11.18:

א. שינוי שלביות לתכנית קא/322/ד' מח' (סעיף 6.1.6):

1) לתקן את השלביות הקבועה בסעיף 6.1.6 בתכנית קא/322/ד' מח לפי סעיף 145 (ג) לחוק כך שייקבע כי התנאי יחול רק ביחס לתאי השטח הבאים: תא שטח 103 (מגורים), תא שטח 704 (שפ"פ), תא שטח 401 (שצ"פ) ותא שטח 501 (דרך מאושרת 4612).

2) הוועדה סבורה כי כך תובטח הריסת המבנים בטרם מימוש הרחבת הדרך כפי שנקבע בסעיף 10.14 בתכנית המתארית קא/322.

ב. שינוי שלביות לתכניות המפורטות – מתחמים א–ד (סעיף 7.1.2 ו-7.1.3):

לתקן את השלביות כפי שנקבעה בתכניות המפורטות וזאת בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק באופן הבא: סעיפים 7.1.2 ו-7.1.3 יבוטלו. תכנון וביצוע הצומת יבוצע במסגרת מימוש תתל/70 א (הקו הסגול).

הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 09.12.18 ועל גבי שילוט ולוחות מודעות בתאריך 09.12.18.

משלא נתקבלו הערות ביחס לפרסום לפי ס' 145 (ג) מפורסמת החלטת הוועדה המאושרת.

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0607168

שם התכנית: תוספת יח"ד ברחוב בית וגן 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0607168 (גרסת הוראות: 23: גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
כפיפות	10038
כפיפות	1042
כפיפות	1042 א'
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: בית וגן 6

קואורדינטת X: 217431

קואורדינטת Y: 631071

גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסד) מס' חלקות בשלמותן 261

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד חדשה ברח' בית וגן ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים 1 לאזור מגורים ג.
- הסבת שטח שירות מאושר בקומה 1 לשטח עיקרי לשם תוספת יח"ד חדשה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת חניה בקומת הקרקע בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדירור מ-14 יחידות ל-15 יחידות דירור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0644880

שם התכנית: איחוד חלקות בהסכמת הבעלים

בדרום נחלאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0644880 (גרסת הוראות: 12: גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית ובחלק מתחם התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 101-0184523

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: דרום נחלאות רחוב הירשנברג 14-12

קואורדינטת X: 220135

קואורדינטת Y: 631725

ילקוט הפרסומים 8184, כ"ז באדר ב' התשע"ט, 3.4.2019

9504

**גושים וחלקות:**

גוש: 30041 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 71-72

**מטרת התכנית:**

איחוד חלקות בהסכמת הבעלים בדרום נחלאות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש.
2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
4. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אליעזר ראובברגר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

**מחוז חיפה**

מרחב תכנון מקומי חדרה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**302-0574384**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0574384 – שינוי הוראות הבנייה בגוש 10041 חלקה 171 – רחוב פיינברג 2 – חדרה.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות חד/450/ב

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/מק/450/1

כפיפות חד/מק/450/ח

כפיפות חד/2020

שינוי חד/780

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חדרה

פיינברג, חדרה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10041 חלקות במלואן: 171

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת יח"ד בבנין האחורי עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.
- ב. תוספת שטח עיקרי של 40 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א) לחוק.
- ג. שינוי בקו בניין אחורי עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/09/2018 ובילקוט פרסומים 8034, בתאריך 19/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב, חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**צביקה גנדלמן**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0480731**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0480731 הנקראת חפ/מק/2431 – מבנה מגורים ברחוב ויצ"ו 15 חיפה. מונה תדפיס הוראות 35 מונה תדפיס תשריט 20

**תכנית מהווה שינוי לתכנית:**

חפ / 136, חפ / 416, חפ / 718 / א, חפ / מק / 1400 / גב,

**תכנית זו כפופה לתכנית:**

חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/ה/1, חפ/229/י/5,

חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פ, חפ/מק/1400/תט,

תמא/34/ב/3, תממ/6.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב רחוב ויצ"ו 15, חיפה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10762 חלקה 18 ח"ח 30, גוש 10763 ח"ח 119

**מטרת התוכנית:**

תוספת זכויות בנייה של 50% לשטח עיקרי מאושר לפי חפ/2000 תוך קביעת הוראות בנייה ופיתוח, והוראות עיצוב ארכיטקטוני לצורך הקמת מבנה מגורים הכולל 12 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הועדה המחוזית אם מס' הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע עולה על 2 ואינו עולה על 9. לפי סעי' 62א(א)(2) – עד 60%.
  2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, ושינוי גובהם של בניינים ומסי הקומות לפי סעי' 62א(א)(4), וסעיף 62א(א)(4) לחוק.
  3. שינוי הוראות בנייה ועיצוב ארכיטקטוני וכן קביעת זיקת הנאה לפי סעי' 62 א (א) (5) לחוק.
  4. הרחבת רח' ויצ"ו מ-10 מ' ל-13 מ' לפי סעי' 62א(א) לחוק.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך