

- גוש: 30731 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
 גוש: 30732 חלקי חלקות: 157, 178, 180.
 גוש: 30808 חלקי חלקות: 999.
 גוש: 30983 חלקי חלקות: 999, 996, 999.
 גוש: 30984 חלקי חלקות: 999.
 גוש: 30986 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 30995 חלקות במלואן: 134.
 גוש: 30995 חלקי חלקות: 55, 130, 131, 132, 133, 135.
 גוש: 30996 חלקי חלקות: 999.
 גוש: 30999 חלקי חלקות: 999.
 גוש: 31292 חלקי חלקות: 1, 5, 9.
 גוש: 31328 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 22, 28, 29.
 גוש: 31329 חלקי חלקות: 7.
 קואורדינטה X: 220530
 קואורדינטה Y: 317800

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתווית ה"קו הכחול" של הרכבת הקלה שהינו חלק ממערכת הסעת המונים מסילתית בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לרצועת מתע"ן שבה ניתן יהיה להקים מסילות לרכבת קלה, לרבות מתקנים ותשתיות הדרושים להפעלתה, וכן כל עבודה נוספת נדרשת לשם הקמת, הפעלת ותחזוקת המתע"ן.
- קביעת מיקום להקמת תחנות על קרקעיות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
- קביעת מתחם למיקום והקמת תחנות תת קרקעיות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
- קביעת שטחים וקביעת זכויות בנייה למתקנים הנדרשים, הדרושים לתפעול הרכבת הקלה.
- קביעת הוראות ותנאים לבינוי ופיתוח שיאפשרו, לפי העניין, מתן היתרי בנייה, הרשאות או הודעה לתחילת עבודות להקמת המסילות, התחנות וכל המתקנים הנדרשים להקמה ולתפעול הרכבת הקלה.
- קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולצמצום מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות בשלב הקמת המתע"ן ומתקניה.
- קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים בתנוחת המסילה ומתקניה בתוך השטח שנועד לרצועת המתע"ן.
- קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים במיקום התחנות.
- קביעת הוראות לשטחי התארגנות הדרושים לעת ביצוע התכנית ופינויים עם תום העבודות להקמת מתקני הרכבת הקלה.
- קביעת הוראות להקמת גשרים ומנהרות.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה להקמת חניוני 'חנה וסע' ומרכזי תחבורה.
- קביעת הוראות לעניין הפקעתן של קרקעות לצרכי ציבור.
- קביעת הוראות בדבר עצים לשימור, העתקה וכריתה.
- קביעת הוראות בעניין שימור, העתקה והריסת מבנים וגדרות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת שלבים לביצוע התכנית
- הרחבת דרכים כמסומן בתשריט, וקביעת יעודי קרקע ל'דרך' ול'שטחים פתוחים' באזורים בהם אין יעודי קרקע מתוקף תכנית מקומית.

בדין החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

תאריך	מס' ישיבה	ועדה	סטטוס דיון
30/12/2018	2018027	הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים	נדון

החלטה:

- מעיון במסמכי התכנית המאושרת עולה כי נפלה טעות סופר בכך שקיים פער בין החלקות הכלולות בתשריט התכנית, עליהן חלה התכנית, לבין החלקות הכלולות בטבלת הגושים והחלקות שבסעיף 1.5.5 בתקנון התכנית.
- מובהר שגבול התכנית כפי שסומן על גבי גיליונות תשריט התכנית כולל את כל החלקות עליהן חלה התכנית וכי הטעות חלה בהוראות התכנית בלבד.
- עוד מובהר כי טעות הסופר הנ"ל חלה רק בגרסת התכנית אשר קיבלה תוקף וכי הטעות לא התקיימה בגרסה אשר הופקדה לעיון הציבור בה נכללו בטבלה שבסעיף 1.5.5 כל החלקות עליהן חלה התכנית.
- הוועדה מחליטה כי מסמך הוראות התכנית יתוקן כך שיתווספו לו החלקות אשר נשמטו בגרסת התכנית שקיבלה תוקף.
- דבר התיקון יפורסם בעיתונים בהתאם להנחיות לשכת התכנון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל' 02-9958825 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0398602-101

שם התכנית: הקמת תחנת דלק חדשה – טיפוס ב' בכביש 20 – 4, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0398602 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	13456
החלפה	62
החלפה	3000 / ב
החלפה	מק/ 9081
כפיפות	תמא/ 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כביש 20 - 4, בית חנינה, ירושלים
 קואורדינטה X: 220850
 קואורדינטה Y: 637400

גושים וחלקות:

גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 131, 182, 188, 197.
 גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 87, 88.

מטרת התכנית:

הקמת תחנת דלק

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע משטח נוף פתוח לתחנת דלק.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לתחנת תדלוק בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת גובה בנייה מרבי לקומה אחת.
6. קביעת הוראות בגין הריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, קביעת שלבי ביצוע. למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0549295

שם התכנית: הוספת מגורים למלון גני ירושלים בשד' הרצל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0549295 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2855
החלפה	ג / 1252
החלפה	ב / 2947
החלפה	101-0198226

החלפה	ב / 2949
החלפה	62
החלפה	ב / 1252
החלפה	2949
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: וילנאי זאב 4.

גושים וחלקות:

גוש: 30155, מוסדר, חלקות במלואן: 79.
 גוש: 30155, מוסדר, חלקי חלקות: 80, 81, 83, 117.

קואורדינטה X: 218775

קואורדינטה Y: 632450

מגרשים:

1 - 4 בהתאם לתכנית 101-0198226

מטרת התכנית:

הגדלת המלון, הוספת שטח למגורים על גבי מגדל האגף החדש של המלון ותוספת שטחים להתאמות למבנה המלון והחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אגף חדש למלון.
2. תוספת 6 קומות מגורים לאגף המלון החדש המאשר ע"פ תכנית 101-0198226.
3. השלמת קומות נסוגות במבנה קיים.
4. שינוי ייעוד הקרקע משטח למלונאות (אכסון מלונאי) לשטח למגורים ותיירות.
5. קביעת קוי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בנייה ושינוי גובה הבנייה המירבי המותר.
7. קביעת חזית מסחרית.
8. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למלון, מגורים ומסחר.
9. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית לחניון ציבורי.
10. קביעת הוראות בגין חניה ציבורית.
11. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
12. קביעת הוראות בגין הריסה.
13. קביעת הוראות בגין הפקעה מבונה.
14. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
15. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתוננים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4974, בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0567107

שם התכנית: הכשרת בנין קיים ותוספת קומה בשכ' ראס אלעמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה