

להלן החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 19.11.18:

א. שינוי שלביות לתכנית קא/322/ד' מח' (סעיף 6.1.6):

1) לתקן את השלביות הקבועה בסעיף 6.1.6 בתכנית קא/322/ד' מח לפי סעי' 145 (ג) לחוק כך שייקבע כי התנאי יחול רק ביחס לתאי השטח הבאים: תא שטח 103 (מגורים), תא שטח 704 (שפ"פ), תא שטח 401 (שצ"פ) ותא שטח 501 (דרך מאושרת 4612).

2) הוועדה סבורה כי כך תובטח הריסת המבנים בטרם מימוש הרחבת הדרך כפי שנקבע בסעיף 10.14 בתכנית המתארית קא/322.

ב. שינוי שלביות לתכניות המפורטות – מתחמים א–ד (סעי' 7.1.2 ו-7.1.3):

לתקן את השלביות כפי שנקבעה בתכניות המפורטות וזאת בהתאם לסעי' 145 (ג) לחוק באופן הבא: סעיפים 7.1.2 ו-7.1.3 יבוטלו. תכנון וביצוע הצומת יבוצע במסגרת מימוש תתל/70 א (הקו הסגול).

הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 09.12.18 ועל גבי שילוט ולוחות מודעות בתאריך 09.12.18.

משלא נתקבלו הערות ביחס לפרסום לפי ס' 145 (ג) מפורסמת החלטת הוועדה המאושרת.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0607168

שם התכנית: תוספת יח"ד ברחוב בית וגן 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0607168 (גרסת הוראות: 23: גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
כפיפות	10038
כפיפות	1042
כפיפות	1042 א'
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: בית וגן 6

קואורדינטת X: 217431

קואורדינטת Y: 631071

גושים וחלקות:

גוש: 30164 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 261

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד חדשה ברח' בית וגן ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים 1 לאזור מגורים ג.
- הסבת שטח שירות מאושר בקומה 1 לשטח עיקרי לשם תוספת יח"ד חדשה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת חניה בקומת הקרקע בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדירור מ-14 יחידות ל-15 יחידות דירור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0644880

שם התכנית: איחוד חלקות בהסכמת הבעלים

בדרום נחלאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0644880 (גרסת הוראות: 12: גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית ובחלק מתחם התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 101-0184523

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: דרום נחלאות רחוב הירשנברג 14-12

קואורדינטת X: 220135

קואורדינטת Y: 631725

ילקוט הפרסומים 8184, כ"ז באדר ב' התשע"ט, 3.4.2019

9504