

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0540617

שם התכנית: הקמת בנין חדש בשכונת פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0540617 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3381 / ב

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת פסגת זאב

קואורדינטה X: 222770

קואורדינטה Y: 637125

גושים וחלקות:

גוש: 30613, לא מסודר, חלקות במלואן: 85.

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ד'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יח"ד
4. קביעת קווי בניין
5. קביעת תכנית בינוי.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת מס' הקומות ל8 קומות מעל הקרקע.
9. קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה השטח.
11. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
12. קביעת הוראות להפרשה ציבורית מבונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0560896

שם התכנית: תוספת קומות על בניין קיים צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0560896 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2302 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת צור באהר

קואורדינטה X: 223075

קואורדינטה Y: 626475

גושים וחלקות:

גוש: 30797, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת קומות ו-יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור תוספות לשם הרחבות בבניין קיים.
3. קביעת שטחי הבנייה.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קוי בנין חדשים.
5. קביעת מס' יחידות הדיור בבניין.
6. הגדלת מס' הקומות בבניין הקיים.
7. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811