

בעיתונים, למשרדי הוועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע טלפון: 08-6263820

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0602961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0602961 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 02 / 102 / 129

השטחים הכלולים בתכנית ומקום: ישוב: באר שבע, כתובת: שכ' סיגליות

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 38490 מחלקה: 9 עד: 9 שלם
גוש: 38490 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מתאר מס' 129/102/02/5 להקמת חניון ציבורי ושינויים במגרש בית הספר בשכונת סיגליות על ידי:

1. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א' (א) (2).
2. שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א' (א) (4).
3. הוספת קומות לפי סעיף 62 א' (א) (4).
4. הוספת זכויות לבנייה לצרכי ציבור לפי סעיף 62 א' (א) (6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 16/7/2018 בילקוט פרסומים 7879, עמ' 9850, בתאריך: 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0600932

606-0600932

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0600932. מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 02 / 101 / 19
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 606-0376434

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

רח' בית יוסף: 29; 27; 25; 21; 19; 17; 15; 13; 12; 11; 10; 8; 7; 6; 5; 4; 3; 2

רח' האדמו"ר מחב"ד: 35; 33; 31; 11; 9; 7; 5; 3; 1
רח' נתיבות שלום: 10; 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1565 מחלקה: 54 עד: 54 שלם

גוש: 1565 מחלקה: 55 עד: 55 שלם

גוש: 1565 מחלקה: 56 עד: 56 שלם

גוש: 1565 מחלקה: 57 עד: 57 שלם

גוש: 1565 מחלקה: 58 עד: 58 שלם

גוש: 1565 מחלקה: 59 עד: 59 שלם

גוש: 1565 מחלקה: 60 עד: 60 שלם

גוש: 1565 מחלקה: 61 עד: 61 שלם

גוש: 1565 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

גוש: 1565 מחלקה: 63 עד: 63 שלם

גוש: 1565 מחלקה: 66 עד: 66 שלם

מגרשים:

מגרשים: 10-1 שלם מתוכנית: 9 / 02 / 101 / 19

מגרש: 304 שלם מתוכנית: 606-0376434

מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר תוספות ושינויים בשכונת רמות דוד ובכלל זה שינוי קוי בניין, הוספת שימוש 'מסחר' במגרשי מגורים קטנים, והגדלת שטחי בנייה מותרים (שטחים עיקריים ושטחי שירות) במגרשים ביעוד מגורים ג' ובמגרש למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בניין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית במגרשים 1-10, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (4)
2. הוספת שימושים, במגרש המיועד בתכנית למגורים ושטחו אינו עולה על 2,500 מ"ר למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים, והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש על פי התכנית, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש - הוספת חזית מסחרית במגרשים 7-3, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (11)
3. הרחבת שטחה של יחידת דיור שבנייתה הושלמה עשר שנים לפחות לפני תחילת התכנית, באופן שהשטח הכולל המותר לבנייה באותה יחידת דיור לא יעלה על 140 מ"ר, ובלבד שתוספת השטח לא תשמש אלא להרחבת יחידת הדיור האמורה - תוספת שטחי בנייה למגורים, במגרשים 1-10, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (12)
4. קביעת הוראות בינוי והגדלת התכנית המאושרת לתוספות אלה - בהתאם לסעיף 62 א' (א) (5)
5. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תכנית, ובלבד ששטחי השירות נועדו לשרת את השטחים למטרות עיקריות לפי התכנית והם יהיו בקומות תת-קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש, במגרש 304, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (15)
6. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, או שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית - תוספת קומה, מעל הקרקע, עד לסה"כ 6 קומות, ביעוד מגורים ומתחת לקרקע,