

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0637165

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0637165 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שב' א', רמת בית שמש. נחל קטלב 2.4,6. גוש 34273 חלקה 37. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199894 וקואורדינטות אורך 624877.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 19 יחידות דיור בשני בנייני מגורים קיימים.

- שינוי מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל- 3521.13 מ"ר (מתוכם 2934.45 מ"ר שטח עיקרי למגורים, 94.40 מ"ר שטח עיקרי למסחר ו- 586.68 מ"ר שטח שרות).
- שינוי בקווי בנין.
- תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא גג חדש.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 23.10.18 ובילקוט הפרסומים מס' 7973 עמוד 2254 בתאריך 29.10.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש, טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0697219

#### שם התוכנית: עמינדב 209 תוספת זכויות בנייה

#### הוספת קומה ושינוי קווי בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0697219. גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 5

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/ 130
שינוי	ק/ 143
כפיפות	ק/ 316
כפיפות	תמא/ 38 / 1 א
כפיפות	ק/ 290
כפיפות	תמא/ 38 / 2
כפיפות	ק/ 316 א
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / 4 ב
כפיפות	ק/ 316 ב
כפיפות	ק/ 130 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: קריית ים רחוב: אהבת ציון 6, קריית ים

#### גושים וחלקות:

גוש: 10444, מוסדר, חלקות במלואן: 1331, 2014.

גוש: 10444, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

קואורדינטה X: 206174

קואורדינטה Y: 749168

#### מטרת התכנית:

הגדלת הדירות בבניין הקיים ותוספת 34 יח"ד חדשות על גג המבנה הקיים במסלול עיבוי בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות והוראות בנייה שיאפשרו את ההתחדשות העירונית.
- תוספת 34 יח"ד חדשות בנוסף ל-24 יח"ד קיימות. בסה"כ 58 יח"ד.
- תוספת 6 קומות (לא כולל קומה טכנית) מעל המבנה הקיים בן 3 קומות.
- שינוי קוי בניין לפי תשריט מצב מוצע.
- שינוי ייעוד משביל הולכי רגל לדרך משולבת.
- הפקעה של 78 מ"ר משטח המגרש לצורך הרחבת הדרך המשולבת.
- הסדרת חניה ליח"ד החדשות בחלק אחורי של המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשע"ט, עמ' 3729, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 8633455-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל' 8715291-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה מ/820

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה  
ישוב: עמינדב

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29638, חלקה: 47, מגרש: 209

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת ושינויים בבית המגורים ע"י:

1. שינוי קווי בנייה.
2. הוספת קומה.
3. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש סה"כ 35.28 מ"ר.
4. הטמעת שימושי תומכי תיירות עפ"י תכנית המתאר 0387068-151.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## ניב ויזל

יושב ראש הועדה מקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0501155 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0501155 תא/מק/4658 – תכנית משלימה לתכניות לקווי מתע"ן בעיר תל אביב-יפו בסמכות ועדה מקומית. מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 5

## מיקום/כתובת:

מגרשים בנחתיים גאומטרית כתוצאה מתוכניות מפורטות לקווי מתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) בכל העיר.

## מטרת התכנית:

מטרתה של תכנית זו היא להקטין באופן משמעותי את הפגיעה במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן. זאת, באמצעות הוראות שיאפשרו ככל הניתן שמירה על זכויות הבנייה שהיו מוקנות

לאותם מגרשים ערב אישורן של התכניות למתע"ן וקביעת הוראות לעניין קווי הבניין והתכנית באותם מגרשים. בהתאם לכך, לשנות את התכניות התקפות על תיקוניהן החלות בתחום התכנית למתע"ן.

## עיקרי התכנית:

- א. קביעת הוראות לחישוב זכויות הבנייה במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן, באופן שזכויות הבנייה במגרשים כאמור יהיו כלל כפי הזכויות שהיו קיימות באותו מגרש, ערב אישורן של התכניות למתע"ן.
- ב. קביעת הוראות לעניין קווי בנין במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן.
- ג. קביעת הוראות לעניין תכנית הבנייה המותרת במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן.
- ד. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן.
- ה. קביעת הוראות לחישוב זכויות בנייה במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן אשר קיימים בהם בניינים לשימור, הכלולים בתכניות תקפות לשימור, שיאפשרו ככל הניתן שמירת הזכויות שהיו קיימות בהם ערב אישורן של התכניות למתע"ן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7605 עמוד 580 בתאריך 24/10/2017.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il

## ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0381764 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0381764 תא/מק/4559 – קהילת ורשה 41 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס תשריט: 7

## מיקום/כתובת:

ליד קהילת ורשה 41

## גושים וחלקות:

גוש 6636 גוש מוסדר, חלקה בשלמותה 217

## מטרת התכנית:

קביעת הוראות לתוספת זיקת הנאה עבור מעבר כלי רכב ביעוד שצ"פ וביעוד שביל הולכי רגל.

## עיקרי התכנית:

תותר זיקת הנאה לכלי רכב בקומת הקרקע בחלק הפונה לרחוב קהילת ריגא כמסומן בתשריט. רחבת כיבוי אש תשולב בתוואי זה ובשצ"פ הסמוך לו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7994 עמוד 2824 בתאריך 20/11/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין

ילקוט הפרסומים 8195, ג' בניסן התשע"ט, 8.4.2019

9854