

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778. העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 102-0499095

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0499095 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל אוריה 4,6 ונחל מיכה 3,5,7.

#### גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקות 15,17.

השטח שבין קואורדינטאות רוחב 199343 וקואורדינטאות אורך 624904.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות לצורך בנייה לצורך הרחבת דיור, כולל תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
3. קביעת בנייה ב- 12942 מ"ר, מתוכם 9417 מ"ר שטח עיקרי ו- 3525 מ"ר שטח שרות.
4. תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת במגרש 410 ומ-4 ל-5 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת במגרש 412 וקביעת שיא גג ב- 16.70 מ'.
5. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
6. הקטנת מרחק בין בנינים בנקודות לפי הסימון בנספחי בינוי.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 18.1.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8078 עמוד 6245 בתאריך 15.1.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בית שמש

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המתאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אליעזר ראובברג

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0485458

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0485458 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/160/א' גרסה 11 להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג', רמת בית שמש, רח' דבורה הנביאה ועמוס נביא.

#### גושים וחלקות:

גוש 34517 חלקה 11.

השטח בין קואורדינטאות רוחב 199226 וקואורדינטאות אורך 623423.

#### עיקרי הוראות התכנית

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה מגורים הכולל 47 יח"ד
1. תוספת 11 יח"ד מ-36 ל-47 יח"ד.
  2. תוספת זכויות בנייה בשיעור של 500 מ"ר ע"פ תיקון 101 לחוק.
  3. שינוי מס' הקומות מ-7 קומות מעל הכניסה הקובעת ל-9 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת. מס' הקומות אינו כולל קומה טכנית על הגג. הגובה המרבי ביחס לכניסה הקובעת 31.0 מ'.
  4. ניווד שטחי שרות משימוש אחד לשני: ניווד שטחי שרות לשטחי חניה לטובת שטחי שרות אחרים.
  5. תותר הבלטת גזוטרואות ו/או מצללות ו/או מרפסות על עמודים, מעבר לקווי בנין עד 40% מהמרווח.
  6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה וקביעת הוראות בינוי.
  7. קביעת שלבי ביצוע.