

קואורדינטה X: 193000
קואורדינטה Y: 580500

מגרשים:

- 1 - 2 בהתאם לתכנית 11 / 02 / 163
- 1 א' בהתאם לתכנית 11 / 02 / 163
- 101 בהתאם לתכנית 15 / 02 / 106
- 104 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 264
- 175 - 176 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 264
- 201 בהתאם לתכנית 15 / 02 / 106
- 301-303 בהתאם לתכנית 15 / 02 / 106
- 401 בהתאם לתכנית 15 / 02 / 106
- 402 בהתאם לתכנית 15 / 02 / 106
- 49 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 264
- 51 - 52 בהתאם לתכנית 11 / 03 / 264

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה בישוב מיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע לבניית 861 יח"ד, מתוכן 291 יח"ד למגורים חד משפחתיים ו-570 יח"ד למגורים חד משפחתיים עם קיר משותף וכן קביעת ייעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור ולמסחר.
2. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הוראות לפיתוח בשלבים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/04/2015 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4955, בתאריך 12/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7023, התשעה, עמוד 4844, בתאריך 21/04/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, רח' התקווה 4, באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טלפון: 08-6517410. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעה מאת הועדה המקומית

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0637306

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד

קיימות ברח' מורגנטאו 412 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0637306 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 4535

כפיפות מק' / 4535 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות א' רחוב: מורגנטאו 412

קואורדינטת X: 219300

קואורדינטת Y: 635700

גושים וחלקות:

גוש: 30720 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 12

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' מורגנטאו 412 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' קומות מ-3 מעל קומת מרתף ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים