

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0637561

שם התכנית: שינוי קווי בניין לצורך הקמת מתקן חניה עילי, הר חוצבים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0637561 (גרסת הוראות: 28: גרסת תשריט: 20).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2787 א'

שינוי 2787

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: ירושלים, שכונה: הר חוצבים רחוב: קריית מדע 8

קואורדינטת X: 220050

קואורדינטת Y: 634375

גושים וחלקות:

גוש: 30241 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 112

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין לצורך הצבת מכפילי חניה עיליים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בנייה להקמת מתקן מכפילי חניה עיליים.
2. קביעת קווי בניין להקמת המתקן.
3. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברג

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

504-0712935

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2456 - גני ילדים ברח' שמואל הנגיד מס' 504-0712935 תרפיס הוראות 6 תשריט מצב מוצע 5.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ביטול 19 / 29 / 3

ביטול הר / 1218

כפיפות הר / 2000 / שבצ

שינוי הר / 253 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישו: הרצליה, רחוב: שמואל הנגיד מס': 24

גושים וחלקות:

גוש: 6527 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 6527 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

גוש: 65271 מחלקה: 304 עד: 304 שלם

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע של שטח ציבורי פתוח לשטח לבנייה ציבורי ומשטח לבנייה ציבורי לשטח ציבורי פתוח לצורך הסדרה למגרש לבנייה ציבורי. התכנית תעשה שינוי בקווי הבניין, הוראות הבנייה ובתכנית לקומה לצורך ניצול מיטבי של זכויות הבנייה המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייה ציבורי ולהפך ללא שינוי בגודל המגרשים.
2. הגדרת קווי בניין מותרים במגרש לשטח לבנייה ציבורי.
3. הגדרת שימושים מותרים בייעוד קרקע לשטח למבנה ציבורי.
4. קביעת מס' בתים מותרים בחלקה החדשה.
5. קביעת תכנית בניין ואופן חלוקת שטחי הבנייה המותרים.
6. הגדלת שטחי שירות מותרים במגרש לשטח למבנה ציבורי.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן לחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, שער העיר, קומה 4, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת