

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0475327-101
שם התכנית: שינוי ייעוד שטח והגדלת זכויות בנייה ג'בל אל מוכבר

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0547158-101
שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' חוני המעגל 11, בשכונת מאה שערים, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0475327-101 גרסת התכנית: הוראות-10 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2683
החלפה 62
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק' / 5022 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0547158-101 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, בשכונת ג'בל מוכבר, ממזרח לבית ספר א-צלעה
קואורדינטה X: 223619
קואורדינטה Y: 629183
גושים וחלקות:
גוש: 30925, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: חוני המעגל 11.
פניה מרחוב חברת ש"ס, מקביל לרחוב בהר"ן.
קואורדינטה X: 221115
קואורדינטה Y: 632710

מטרת התכנית:
תוספת בנייה לארבעה בנייני מגורים..

מטרת התכנית:
תוספת קומות ויח"ד, וביטול קומה רביעית מאושרת בהיתר מס' 15/88.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב.
 2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לארבעה מבני מגורים.
 3. הגדלת שטחי הבנייה למגורים וקביעתם ל-4860 מ"ר כולל שטח מרפסות.
 4. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
 5. קביעת שלבי ביצוע.
 6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
 8. קביעת הוראות בגין הריסה.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי לאזור מגורים ג'.
 2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות.
- קביעת בינוי לתוספת יח"ד חדשות.
 3. קביעת קווי בניין.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים