

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד
2. הגדלת אחוזי הבנייה.
3. הגדלת גובה הבניין.
4. הגדלת תכסית הבנייה.
5. הגדלת מסי הקומות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8037, התשע"ט, עמוד 4251, בתאריך 13/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 202-0408518

שם התכנית: ג/ 23196 שינוי ייעוד

למבני משק חוות לולים – שדי תרומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 202-0408518 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדי תרומות.

שדי תרומות-סמוך לדרך מס' 667.

קואורדינטה X: 245500

קואורדינטה Y: 704500

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20897 חלקי חלקות: 24, 34.

גוש: 20906 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6.

גוש: 23013 חלקי חלקות: 19, 20.

גוש: 23014 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 68.

גוש: 23070 חלקי חלקות: 8.

מסרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לשטח למבני משק, לצורך הסדרה של חוות לולים קיימת בשדי תרומות והתווית דרך גישה סטטוטורית.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לשטח למבני משק.
2. קביעת דרך סטטוטורית לרכב.
3. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה לחוות הלולים.
4. קביעת הנחיות להגנת הסביבה ולפיתוח נופי.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טלפון: 04-6065850

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0683938

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה אשתאול 249

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0683938. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7

המחוז שינוי לתכניות הבאות:

החלפה מי/במ/590/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

יישוב: אשתאול 249

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29666 חלקות במלואן: 42 מגרש: 249

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבית המגורים עד 7% מגודל שטח המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך