

377, טלפון: - 9868670-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טלפון: - 6508508-04.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### עציון כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0473710

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0473710 - הרחבת דרך, פארק ראם גרסת נתוני הוראות מס' 42, גרסת נתוני תשריט מס' 37.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 38/101/02/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה פארק ראם, באר טוביה

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 2775 חלקות במלואן: 189, 187, 186, 185, 182, 181, 180, 179, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 2).

איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1).

קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62 א' (א) (19).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 13:00-10:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טלפון: 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il/> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0706044

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0706044 - איחוד וחלוקה מחדש בחלקות 47 ו-48 גוש 312 באזור תעשייה באר טוביה גרסת נתוני הוראות מס' 5, גרסת נתוני תשריט מס' 4.

יום התכנית:

דב יצחק גיבשטיין

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 23/8/בת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצב מאושר:

חניה - מ"ר: 4,115, אחוזים: 50.77

מסחר - מ"ר: 3,990, אחוזים: 49.23

סה"כ - מ"ר: 8,105, אחוזים: 100

מצב מוצע:

חניון - מ"ר מחושב: 4,107.44, אחוזים מחושב: 50.77

מסחר - מ"ר מחושב: 3,982.81, אחוזים מחושב: 49.23

סה"כ - מ"ר מחושב: 8,090.24, אחוזים מחושב: 100

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 312 חלקות במלואן: 47, 48

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת תנאי שטח חדשים על ידי איחוד וחלוקת שטחים אקוויוולנטית.

- קביעת קווי בניין 0 בתא שטח מס' 1 (יעוד תא שטח - מסחר) ביחס לקו גבול עם שטחי החנייה.

- הגדלת תכנית מותרת בתא שטח 1 עד 90%.

- תוספת 6% מסך תא השטח לשטחים עיקריים (הקלה כמותית).

- תוספת 30% מסך תא השטח לשטחי שירות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 13:00-10:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טלפון: 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il/> העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה באר טוביה

לקוט הפרסומים 8434, י' באלול התשע"ט, 10.9.2019

14686