

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0400812**

שם התכנית: גילה, רחוב המרגלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0400812 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2605

החלפה 5 / 28 / 4

החלפה 2825

החלפה 62

החלפה 1905

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מרגלית .

שטח התכנית נמצא בין רחוב המרגלית, רחוב החסידה ורחוב תירוש בגילה. ממערב ישנו שטח למבני ציבור הכולל בית ספר ממלכתי-דתי גילה ב' ו-3 בתי"כ.

קואורדינטה X: 217201

קואורדינטה Y: 626880

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 28053 חלקות במלואן: 2, 43.

גוש: 28054 חלקות במלואן: 26, 27, 29, 30.

גוש: 28054 חלקי חלקות: 31, 32, 35.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים, מבני ציבור ושצ"פ בין רחוב התירוש והמרגלית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע וההוראות לגביהן.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' (כהגדרתו בתכנית מתאר 62), דרך מאושרת ושצ"פ, לאזור מגורים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי להקמת 2 בניינים בני 30 קומות על רחוב המרגלית.
- קביעת הוראות להקמת מבני ציבור.
- קביעת מס' יחידות המגורים במתחם ל-290 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

- קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.
- קביעת הוראות פיתוח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות לדרך.
- קביעת הוראות לשצ"פ.
- קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0430785**

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין מגורים קיים

בשב' א-טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0430785 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2733

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל כאלה 1.

רחוב אלכילה 1 - שכונת אטור - ירושלים

קואורדינטה X: 223575

קואורדינטה Y: 632300

גושים וחלקות:

גוש: 30896, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הכשרה ותוספת בנייה מעל בניין קיים מאושר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור.
4. קביעת מס' הקומות.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת קווי בניין חדשים.

3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' קומות ל 5 קומות.
5. קביעת תוספת של 5 יח"ד, סה"כ 8 יח"ד.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות בגין תוספת 2 קומות מעל בניין קיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0469874-101

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

0469874-101 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3365

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל ט'הרה, בית צפפה, ירושלים.

קואורדינטה X: 218666

קואורדינטה Y: 628439

גושים וחלקות:

גוש: 30277, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לבניין קיים, בית צפפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוח ייעוד ממגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0493379-101

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין קיים בשכונת ג'בל אלמוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

0493379-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2691 / א

החלפה 62

החלפה 2691

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' הלסה, ג'בל אלמוכבר, ירושלים

קואורדינטה X: 222993

קואורדינטה Y: 629582

גושים וחלקות:

גוש: 30920, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה עבור תוספת 2 יח"ד לבניין פשוט בשכונת ג'בל אלמוכבר.

10977

ילקוט הפרסומים 8248, ט"ו באייר התשע"ט, 20.5.2019