

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת קומות.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים ל 587.2 מ"ר.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' הקומות המרבי ל- 4 קומות.
6. קביעת מס' יח"ד ל- 3.
7. קביעת הוראות להריסת גדרות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0563528

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת ותוספת יח"ד חדשה בסמטת אמונה 9, בית ישראל, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0563528 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 4383
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האמונה 9.

סמטת אמונה 9 / ברוך רפופרט 42, בית ישראל, ירושלים.

קואורדינטה X: 221400

קואורדינטה Y: 632975

גושים וחלקות:

גוש: 30088, לא מוסדר, חלקות במלואן: 44.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת, תוספת קומה וגג רעפים לשימוש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד ודרך משולבת לאזור מגורים ד' ודרך משולבת.
2. קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימת.
3. קביעת בינוי בגובה 4 קומות וחלל גג רעפים לשם תוספת יח"ד חדשה.
4. קביעת מס' יח"ד ל- 3.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות לשימור.
7. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
8. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0663641

שם התכנית: בית ראובן, בקעה - החזרת ייעוד הבית למגורים, שימורו, והוספת קומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0663641 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3770

החלפה מק/ 10227

כפיפות ב/ 5166