

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0622969
שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 4 קומות
ליצירת 16 יח"ד, שכ' אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0622969 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5222 / א
החלפה 62
כפיפות 5162 / ב
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכ' אבו טור, רח' אל חארה אל שרקייה סמטה 3
קואורדינטה X: 222337
קואורדינטה Y: 629940

גושים וחלקות:
גוש: 29981, לא מוסדר, חלקות במלואן: 32.

מטרת התכנית:
הקמת בנין חדש בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב, ושצ"פ.
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור בשטח ל-16 יחידת דיור.
5. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת הוראות בגין הריסות.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין העתקה ושמירה על עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0688069
שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה - יפו 182
ושערי ירושלים 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688069 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 905 / א
החלפה 62
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: יפו 182.
יישוב: ירושלים רחוב: שערי ירושלים 5.
קואורדינטה X: 219940
קואורדינטה Y: 632720

גושים וחלקות:
גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 111, 112.
גוש: 30076, מוסדר, חלקי חלקות: 150, 152.

מטרת התכנית:
תוספת קומות ושטחי בנייה ודירות למבנים קיימים ברחוב יפו 182 ורחוב שערי ירושלים 5 כולל חיוק המבנה האחורי מפני רעידות אדמה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספת קומות ותוספת שטחים לכל קומה, הפיכת כלל קומת הקרקע למסחרית ולשטח ציבורי ותוספת מרפסות בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
4. קביעת הוראות בדבר הפקעה לצרכי ציבור
5. קביעת מס' יחידות הדיור ל - 44 יחידות דיור ביפו 182 ו-26 יח"ד בשערי ירושלים 5.
6. קביעת מס' הקומות ל-11 קומות מעל ה-0.00 וקומה אחת מתחת ל-0.00.
7. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית על רחוב יפו והגדלת פתח קיים בקיר שימור לשם נגישות לשטחי המסחר.
10. חיוק המבנה האחורי לרעידות אדמה לפי תמ"א 38 באמצעות הריסה ובנייה מחדש תוך שימור חלקים ממנו.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני