

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),  
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965**

**מחוז מרכז**

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה, דרום השרון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':  
תמל/1060**

**שם התכנית: טירה דרום-מתחם מס' 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,  
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1060 הוראות  
- 53 תשריט - 45

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תממ/3 /21 /23

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: טירה

ישוב: רמת הכובש

דרום מזרח העיר טירה: מתחם מס' 4 ע"פ תוכנית מח/281.

קואורדינטה X: 196044

קואורדינטה Y: 680814

דרום השרון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 7583 חלקי חלקות: 1, 2, 7.

גוש: 7758 חלקי חלקות: 27, 52, 56, 60.

גוש: 7760 חלקות במלואן: 36, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,  
53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,  
71, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88,  
90, 92, 93, 94.

גוש: 7760 חלקי חלקות: 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44,  
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,  
64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 7761 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 17, 18, 22, 23, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 7762 חלקי חלקות: 16, 17.

גוש: 7767 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5.

גוש: 7767 חלקי חלקות: 6, 22, 29.

גוש: 7768 חלקות במלואן: 2.

גוש: 7768 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת שכונת מגורים בדרום  
טירה בהיקף של כ-2400 יח"ד' ובצפיפות של 8 יח"ד דונם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מייעוד מגורים מתארי  
למגורים מפורט, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים  
פתוחים, דרכים, ודרכים משולבים.

2. קביעת תאי שטח להקמת מגורים, מבנים ומוסדות ציבור,  
שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, דרכים משולבות, ושבילים.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת הוראות וזכויות הבנייה המותרות בכל ייעוד קרקע.
5. התווית מערכת דרכים חדשה
6. קביעת הוראות והנחיות סביבתיות לפיתוח השטח.
7. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח תשתיות
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה והפקעה
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וקביעת הנחיות לעיצוב  
אדריכלי.
10. קביעת זיקות הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/8/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 16/8/2019  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 6/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון  
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, ירושלים  
טלפון: 0747578186, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
טירה, טירה 44915 טלפון: 09-7938914 ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500 ובאתר  
באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק מסמכים לצפייה

אריאל יוצר

יושבת ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965**

**הודעות מאת הוועדות המחוזיות**

**מחוז ירושלים**

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0529800**

**שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת אום ליוסן**

**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0529800 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2683 / א  
החלפה 62  
כפיפות מק / 5022 א  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, אום ליסון  
קואורדינטה X: 223050  
קואורדינטה Y: 627975

**גושים וחלקות:**

גוש: 31240, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה בשכונת אום ליסון

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה מירביים.
3. הגדלת מס' יחידות דיוור.
4. הגדלת מס' קומות.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קווי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת עצים לעקירה ולשימור.
10. קביעת מקומות חניה בתחום החלקה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0585521**

**שם התכנית: הקמת בניין ותוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' גבל אלמוכבר – ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0585521 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2683 / א  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' אלמדארס שכ' גבל מוקבר – ירושלים  
קואורדינטה X: 223295  
קואורדינטה Y: 628510

**גושים וחלקות:**

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש ותוספת מעל בניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים א' ומגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
3. בתא שטח מס' 1 הריסת בנין קיים והקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, בתא שטח מס' 2 הוספת 2 קומות לבניין קיים.
4. קביעת מס' יח"ד ל- 8 יח"ד לשני בניינים.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קוי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין בניין להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
10. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.