

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אום ליסון
קואורדינטה X: 223050
קואורדינטה Y: 627975

גושים וחלקות:

גוש: 31240, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בשכונת אום ליסון

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה מירביים.
3. הגדלת מס' יחידות דיוור.
4. הגדלת מס' קומות.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קווי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת עצים לעקירה ולשימור.
10. קביעת מקומות חניה בתחום החלקה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0585521

שם התכנית: הקמת בניין ותוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' גבל אלמוכבר – ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0585521 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלמדארס שכ' גבל מוקבר – ירושלים
קואורדינטה X: 223295
קואורדינטה Y: 628510

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש ותוספת מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים א' ומגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
3. בתא שטח מס' 1 הריסת בנין קיים והקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, בתא שטח מס' 2 הוספת 2 קומות לבניין קיים.
4. קביעת מס' יח"ד ל- 8 יח"ד לשני בניינים.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קוי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין בניין להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
10. קביעת זיקת הגאה למעבר כלי רכב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.