

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
603-0298315

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בחלקה 48-
רובע י"ב אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0298315 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
שינוי ל 3 / 03 / 130 / 20 כפיפות ל 10 / 64 / 3

כתובת שבהן חלה התכנית:
שבט נפתלי מס' 13, 11

מציב השלט בשטח התכנית:
יצחק חדר, יחד הבונים יזום ובנייה, האורגים 29, אשדוד.
08-8530999

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2438 מחלקה: 48 עד: 48 שלם
שטח התכנית בדונם: 3.686 ד'.

מטרת התכנית
הגדלת זכויות בנייה עיקריות במפלס מעל הכניסה הקובעת, הסדרת שטחי מרפסות, תוספת 2 יח"ד, קביעת 4 יח"ד קטנות ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת זכויות בנייה עיקריות במפלס מעל הכניסה הקובעת מ-10,700 מ"ר ל-11,556 מ"ר לצורך הסדרת מרפסות בבניינים, ללא שינוי בזכויות העיקריות המותרות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. סה"כ תוספת שטח עיקרי 856 מ"ר.
2. תוספת 2 יח"ד: מ-78 לסה"כ 80 יח"ד.
3. שינוי בינוי לעניין גובה בניין מס' 2 עד 40.40 מ' ותוספת בריכת שחיה אחת בקומה 10.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטלפון: בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810, בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

שמעון כצנלסון
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0515023

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0515023

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
5 / 03 / 134 / 13 שינוי
5 / 02 / 102 / 155 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: אטר מס': 77

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38485 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

מטרת התכנית:
שינוי לתוכניות מס' 13/134/03/5 מגרש מגורים חד משפחתי "בנה ביתך" עבור בית ברח' אטר 77, מגרש מס' 52, נווה נוי באר שבע, ע"י:

- הגדלת זכויות בנייה
- שינוי בגובה המבנה
- הגדלת תכנית מרבית
- שינוי וקביעת קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6840640 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989 .

טל אל-על
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע