

## גושים וחלקות:

גוש: 14287, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

## מטרת התכנית:

הקמת חוות לולים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע:
- מאזור חקלאי למבני משק.
- קביעת השימושים ביעודי קרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0600411

שם התכנית: מתחם רפאל - תוספת קומות

ושטחי בנייה ואיחוד חלקות, הר חוצבים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0600411 (גרסת הוראות: 29: גרסת תשריט: 21).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בת/ 4778

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר חוצבים רחוב: הלוי שלמה

קואורדינטות X: 219919, Y: 634233 קואורדינטות

## גושים וחלקות:

גוש: 30539 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 14-13

## מטרת התכנית:

איחוד חלקות 13 ו-14 בגוש 30539 לטובת הקמת בנין חדש למשרדים ומעבדות עבור חברת רפאל, תוך הגדלת מס' הקומות המירבי ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ותוספת שטחי שירות תת קרקעיים, הר חוצבים, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור תעשייה מיוחד ליעוד תעשייה עתירת ידע.
- קביעת בינוי להקמת בנין חדש בחלק הדרומי של תא שטח מס' 102, למשרדים ומעבדות עבור חברת רפאל, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- שינוי קו בנין וקביעת קו בנין חדשים.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ-4 קומות ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות תת קרקעיות.
- הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים מ-7793 מ"ר ל-18,223 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח, תנאים למתן היתר בנייה ושילבים לביצוע הבנייה.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים ומגבלות לשימושים התעשייתיים שיתרו בשטח.
- קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל והוראות לביצועו ותחזוקתו.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- קביעת הוראות לאיחוד חלקות בהסכמה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון: 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0535815

שם התכנית: איחוד וחלוקת חלקות בהסכמה

ברח' שאול המלך, סנהדריה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0535815 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

ילקוט הפרסומים 8305, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019

12146