

6. הגדלת מס' קומות מקומה אחת ומרתף ל-4 קומות מעל מרתף.
7. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים לזמן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
10. קביעת הוראות בגין שימור מבנה לשימור וקביעת הוראות שימור.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועץ להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הגדלת זכויות הבנייה המותרות מעל הקרקע.
  2. שינוי קווי הבניין הקדמיים הפונים לרח' ארגוב ורח' זילברג.
  3. שינוי קווי הבנין הצידדיים.
  4. הגדלת מס' הקומות המותרות לבנייה ל-6 קומות בכל חתך - במגרש משופע
  5. הגדלת מס' הקומות התת-קרקעיות המותרות לבנייה ל-2 קומות מרתף לשם תכנון חניון, מתקנים טכניים ומחסנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0669275**

**שם התכנית: בניין מגורים חדש ברח' זילברג 9 - תוספת זכויות בנייה ויח"ד.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0669275 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג / 2022
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	101-0092098
כפיפות	5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: זילברג משה 9.

קואורדינטה X: 217656

קואורדינטה Y: 629750

**גושים וחלקות:**

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 129.

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה למגורים.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0686295**

**שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים,**

**בשכ' בית צפאפא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0686295 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3488
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב:

מזרחית שכ' בית צפאפא, אוז אל ג'מעיה.

קואורדינטה X: 219362

קואורדינטה Y: 627351

**גושים וחלקות:**

גוש: 30282, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות מעל בנין קיים למגורים, בשכ' בית צפאפא.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 ומגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' יח"ד ל 5.
5. קביעת מס' קומות ל 5 קומות מעל קומת חניה.
6. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת קווי בקונטור מבנה קיים.
9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0704106

**שם התכנית: תוספת בינוי לבניין קיים ברח' המעלות 3-5**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0704106 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	101-0188912
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5166

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המעלות 3.  
רחוב המעלות 3-5 רחביה ירושלים  
קואורדינטה X: 220400  
קואורדינטה Y: 651800

### גושים וחלקות:

גוש: 30042, לא מוסדר, חלקות במלואן: 5010.  
גוש: 30042, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5009.

### מטרת התכנית:

תוספת קומה אחת מעל הקרקע וקומה אחת מתחת לקרקע לבניין קיים

### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' הקומות מ- 5 קומות ל- 6 קומות מעל קומת מרתף קיימת וקומת מרתף למחסנים מבוקשת הגדלת שטחי הבנייה קביעת קווי בנין חדשים קביעת מס' יחידות הדיר על 33 יח"ד קביעת תנאים למתן היתר בנייה קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית קביעת הוראות בגין עצים לשימור קביעת הוראות בגין עצים להעתקה קביעת הוראות בגין עצים לעקירה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0707984

### שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יח"ד ברח' עובדיה 18, בשכונת כרם אברהם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0707984 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים  
רח' עובדיה פניה מרח' עמוס, בשכונת כרם אברהם.  
קואורדינטה X: 220457  
קואורדינטה Y: 653129