

נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0489468**

**שם התכנית: הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי**

**הבנייה להכשרת תוספות בנייה, בית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה  
ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,  
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0489468 (גרסת  
הוראות: 19 גרסת תשריט: 13).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

שינוי 7464

כפיפות מק/ 5022 א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אל בוחתורי

קואורדינטת X: 221432

קואורדינטת Y: 638499

**גושים וחלקות:**

גוש: 30607 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 53, 47

**מטרת התכנית:**

הגדלת מס' יחידות דיור ע"י פיצולן והכפלתן ותוספת שטחי  
בנייה להכשרת בנייה קיימת, בית חנינה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג'.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 12 ל- 24 יחידות דיור ע"י  
פיצולן של יחידות הדיור המאושרות והכפלתן, בהתאם  
לבנייה הקיימת בשטח.
3. קביעת בינוי בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח ולקיים בשטח.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 2596.16 מ"ר ( מתוכם 1696.26 מ"ר מתוכם שטחים עיקריים ו- 899.93 מ"ר שטחי שירות).
5. שינוי קוי בנין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים לבנייה  
הקיימת בשטח.
5. שינוי קוי בניין מאושרים וקביעת קוי בניין חדשים בהתאם  
לבנייה הקיימת בשטח.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חלקי מבנים להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של  
מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה  
המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין  
בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו  
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100  
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה  
של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי  
הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון  
02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה  
המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון  
המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**

**מפורטת מס' 102-0722256**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה  
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת  
הנקראת תכנית מס' 102-0722256 המהווה שינוי לתכנית מס'  
בש/במ/89/א' גרסה 7- להוראות התכנית ו-4 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: שכ' אביב, בית שמש, רח' השושן 17.

**גושים וחלקות:**

גוש 5964 חלקה 33.

השטח בין קואורדינטה רחב 198495 וקואורדינטה אורך 627119.

**עיקרי הוראות התכנית**

תוספת זכויות בנייה

1. קביעת בנייה סה"כ ב-300 מ"ר, מתוכם 230 מ"ר שטח  
עיקרי, 70 מ"ר שטח שירות.
2. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
3. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת שלביות ביצוע.
5. שינוי יעוד ממגורים א' מיוחד (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או  
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל  
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית  
שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי