

5. קביעת קווי בניין הן למפלסים מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת שלבים למימוש התכנית.
7. שינוי תכנית המבנה מ-30% ל-40% עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2019 ובילקוט פרסומים 8113, עמוד 7650-7649, בתאריך 14/02/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה "הראל" כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לתכנון ולבנייה.

איריס לוי

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0675850

שם התוכנית: נווה אילן 441 – הוספת זכויות בנייה

נסמכת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0675850. גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות: החלפה ל- מי/מק/133/ד/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: נווה אילן 441

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29542 חלקי חלקות: 70
גוש: 29543 חלקי חלקות: 14

מגרשים:

מגרש 441

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבית המגורים עד 7% משטח גודל המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרונן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 501-0630129

שם התכנית: תוספת יחידות דיור

ברחוב נידוני בגדר 10, 12 בבנין חדש

נסמכת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0630129. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: נדוני בגדר 10

שטח התכנית: 499.000

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 542

מטרות התכנית:

תוספת ושינויים להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א)

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינויים ותוספות להקמת בניין חדש:
 1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8.
 2. תוספת שטח עפ"י סעיף 62א(א)16.
 3. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4.
 4. תוספות, לרבות קומות ויח"ד, עפ"י תמ"א 38.
 5. ניווד זכויות עפ"י סעיף 62א(א)9.
- ב. קביעת שטח ציבורי עתידי.
- ג. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי.
- ד. התוכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).