

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק תכנון והבנייה. כמפורט:
קו בניין צידי מערבי לכיוון מגרש שצ"פ 0.00 מ'
קו בניין אחורי דרומי לכיוון מגרש שצ"פ 0.00 מ'
קו בניין צדי מזרחי לכיוון מגרש שב"צ 3.00 מ'
3. שינוי מקומה של זיקת ההנאה להולכי רגל ללא שינוי בשטחה, על פי סעיף 62 א (א) (19) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי בינוי על פי סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה על ידי שינוי תכנית קומת מרתף מ-80% ל-92.5%, ושינוי גובה יחסי מ-14.4 מ' בתוספת מתקנים טכניים ל-18.90 מ' בתוספת אלמנט קירוי, הצללה דקורטיב

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

604-0156356

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0156356. גירסה: 17 תשרי, 29 הוראות תכנית.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101 / 23
החלפה 4 / 02 / 101 / 60

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוּב: אשקלון, שכונה: מגדל, רחוב: צה"ל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1209, חלקה: 93.
מגרש: 17 שלם מתוכנית: 4 / 02 / 101 / 60

עיקרי הוראות התכנית:

במתחם תחנת הדלק:

- א. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62(א) ס"ק 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. ניווד שטחים בין קומות המבנה, ע"פ סעיף 62 (א) ס"ק 6 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הברלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/תכניות קיימות:

1. שינוי בקו בנין קדמי לגג משאבות קיים בלבד מ-5 מ' ל-0" מ' עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי בקו בנין אחורי לסככה קיימת מ-5 מ' ל-0" מ' עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בקו בנין אחורי וצדדי מ-5 מ' ל-0" מ' לפי תשריט עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. שינוי בקו בנין צדדי לסככה קיימת בלבד לפי תשריט.
5. ניווד זכויות בנייה בין 2 הקומות ללא שינוי בסך השטחים המותרים לבנייה עפ"י סעיף 62(א)6.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל' 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל' 086263784) ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב, בטלפון מס': 086263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0302885

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0302885 - מעדני הטלה מפעל לנקניקים הסדרת קווי בנין ותכנית.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 4/119/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר-טוביה
את. באר טוביה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2424 חלקות במלואן: 21

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין קדמי מ-5 מ' ל-0 עפ"י סעיף 62 א' (א) ס"ק 1 שינוי בקווי בנין צידיים ואחורי מ-3 מ' ל-0 עפ"י סעיף 62(א) ס"ק 1

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טלפון: 08-8509771/80. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

12047

ילקוט הפרסומים 8298, ט"ו בסיוון התשע"ט, 18.6.2019