

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0452300

שם התכנית: בניית 4 בנייני מגורים חדשים

בשכונת אום טובא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0452300 גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2302 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אום טובא .

קואורדינטה X: 222275

קואורדינטה Y: 626000

גושים וחלקות:

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 30799, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 2302 / א

מטרת התכנית:

1. בניית 4 בניינים חדשים והסדרת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים א' 2 לאזור מגורים ג'

2. קביעת השימושים המותרים ל: מגורים, מגורים עם חזית מסחרית

3. קביעת הוראות לתוספת יח"ד

4. קביעת הוראות בינוי

5. קביעת קווי בניין

6. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת

7. קביעת הוראות בגין הריסת סככה

8. קביעת הוראות לחנייה

9. קביעת הוראות לחזית מסחרית

10. קביעת הוראות בגין פיתוח שצ"פ

11. קביעת הוראות לדרך מוצעת

12. קביעת הוראות הפקעה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0500207

שם התכנית: תוספת שימוש והרחבה לבית כנסת ומדרש

ברח' החיד"א 31, בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0500207 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 1042

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: החיד"א 31, בית וגן ירושלים

קואורדינטה X: 217425

קואורדינטה Y: 630825

גושים וחלקות:

גוש: 30164, מוסדר, חלקות במלואן: 130.

מטרת התכנית:

תוספת ביה"כ וישיבה, ברח' החיד"א 31, בית וגן, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.

ב. קביעת בינוי להכשרת ישיבה ובית כנסת.

ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

ד. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.

ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

ו. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ז. קביעת הוראות בגין הריסה.

ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0573030

#### שם התכנית: תוספת יחידות דיור בשכונת שומרי אמונים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0573030 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 5331 א  
כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שומרי אמונים, שכונת בית ישראל.  
קואורדינטה X: 221430  
קואורדינטה Y: 632853

#### גושים וחלקות:

גוש: 30088, לא מוסדר, חלקות במלואן: 271, 272, 274, 277, 289, 290.  
גוש: 30088, לא מוסדר, חלקי חלקות: 283, 291.

#### מטרת התכנית:

השלמת בנינו ל-8 קומות ל-2 בנייני מגורים ולבניין לדיוור מוגן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד' ומשטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בנינו.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת מס' קומות וגובה הבניינים.
- קביעת שימושים מותרים בתחום התכנית למגורים ומבני ציבור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וטופס איכלוס.

- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0700559

#### שם התכנית: תוספת בנינו לבנין מגורים קיים ברחוב ישעיהו פרס 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0700559 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 101-0253286  
כפיפות 5166  
כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ישעיהו פרס 2, זכרון משה, ירושלים  
קואורדינטה X: 220750  
קואורדינטה Y: 632675

#### גושים וחלקות:

גוש: 30065, לא מוסדר, חלקות במלואן: 131.

#### מטרת התכנית:

תוספת בנינו לבניין קיים

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות מאושרות ל-6 קומות מעל קומת מרתף אחת קיימת וקומת מרתף למחסנים מבוקשת הגדלת שטחי הבנייה  
קביעת מס' יחידות הדיוור על 18 יח"ד  
קביעת תנאים למתן היתר בנייה  
קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית  
קביעת הוראות בגין עצים לשימור