

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0573030

שם התכנית: תוספת יחידות דיור בשכונת שומרי אמונים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0573030 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 5331 א
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שומרי אמונים, שכונת בית ישראל.
קואורדינטה X: 221430
קואורדינטה Y: 632853

גושים וחלקות:

גוש: 30088, לא מוסדר, חלקות במלואן: 271, 272, 274, 277, 289, 290.
גוש: 30088, לא מוסדר, חלקי חלקות: 283, 291.

מטרת התכנית:

השלמת בנייה ל-8 קומות ל-2 בנייני מגורים ולבניין לדיוור מוגן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד' ומשטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות בנייה.
3. קביעת קוי בניין.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת מס' קומות וגובה הבניינים.
6. קביעת שימושים מותרים בתחום התכנית למגורים ומבני ציבור.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וטופס איכלוס.

8. קביעת שלבי ביצוע.
9. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0700559

שם התכנית: תוספת בינוי לבנין מגורים קיים ברחוב ישעיהו פרס 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0700559 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 0253286-101
כפיפות 5166
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ישעיהו פרס 2, זכרון משה, ירושלים
קואורדינטה X: 220750
קואורדינטה Y: 632675

גושים וחלקות:

גוש: 30065, לא מוסדר, חלקות במלואן: 131.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות מאושרות ל-6 קומות מעל קומת מרתף אחת קיימת וקומת מרתף למחסנים מבוקשת הגדלת שטחי הבנייה
קביעת מס' יחידות הדיוור על 18 יח"ד
קביעת תנאים למתן היתר בנייה
קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
קביעת הוראות בגין עצים לשימור

קביעת הוראות בגין עצים להעתקה
קביעת הוראות בגין עצים לעקירה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0719682
שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' חברת ש"ס 8
בשכונת מאה שערים ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0719682 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות מק/5022 א
כפיפות ב/5166
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: חברת ש"ס 8.
רח' חברת שס מקביל לרח' אברהם מסלונים, שכונת מאה שערים.
קואורדינטה X: 221127
קואורדינטה Y: 652659

גושים וחלקות:

גוש: 30062, לא מוסדר, חלקי חלקות: 255.
גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 35.
גוש: 30063, לא מוסדר, חלקי חלקות: 242.

מטרת התכנית:

תוספת קומה והרחבות יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 680 מ"ר (מתוכם 393 מ"ר שטחים עיקריים ו- 287 מ"ר שטחי שירות)
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0481234**

**שם התכנית: תוספת מסחר למבנה מסחרי קיים רח'
ישראל בן זאב 25 שכ' רמות ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0481234 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות מק/5022 א
כפיפות ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן זאב ישראל 25.
המבנה ממוקם ברחוב ישראל בן זאב 25 בשכונת רמות בירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30730, מוסדר, חלקות במלואן: 17.
קואורדינטה X: 218100
קואורדינטה Y: 636000

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לחנות קיימת, תוספת קומה למסחר וכן תוספת קומת אחסנה מתחת לקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד השטח למסחר.
- קביעת התכלית המותרת בתחום התכנית.
- קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה של 2 קומות מעל לקומת המרתף.