

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0215509-101

שם התכנית: פינוי בינוי, ברניקי 6 – גוננים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0215509-101 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2696

החלפה מתאר/ 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ברניקי 6, שכונת גוננים

קואורדינטה X: 219104

קואורדינטה Y: 629335

גושים וחלקות:

גוש: 30171, מוסדר, חלקי חלקות: 99.

מגרשים:

19 בהתאם לתכנית 2696

99 בהתאם לתכנית 62

מטרת התכנית:

הריסת בניין ובניית מבנה חדש

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך יעודי קרקע מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים ומסחר.

קביעת הוראות בגין הריסה של מבנה קיים ובניית בניין חדש

למגורים, מסחר ו/או משרדים

קביעת הוראות להקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל מפלס

ה-0.00, מעל 3 קומות תת-קרקעיות להנייה ומחסנים.

קביעת מס' יח"ד ל-15 יח"ד.

קביעת שלבי מימוש לביצוע התוכנית.

קביעת הוראות בינוי.

קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה

קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

קביעת הוראות בגין חנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0487694-101

שם התכנית: מתחם תלפיות –

רחוב התנופה פינת פייר קניג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0487694-101 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 974

החלפה 1522

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: התנופה.

יישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 41 א, 37.

קואורדינטה X: 220425

קואורדינטה Y: 628750

גושים וחלקות:

גוש: 30140, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, דרך ו/או טיפול נופי ודרך מוצעת.

(ב) קביעת זכויות בנייה.

(ג) קביעת הוראות בינוי למבנים בגובה 18 קומות ו-6 קומות מסד.

(ד) קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה לצרכי ציבור.

(ה) קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים