

בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0541839**

**שם התכנית: הקמת בנין מגורים חדש בשכונת גבל אלמוקבר, חי אלפארוק.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0541839 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	עמ/ 9
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים רחוב: אל פראבי סמו .  
ביתי מס' 12,14, רחוב אל פראבי סמטה 1, גבל אל מוקבר.  
קואורדינטה X: 222350  
קואורדינטה Y: 629300

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30921, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**  
תוספת בינוי על בניין מגורים קיים והקמת בנין מגורים חדש, בשכונת גבל אל מוקבר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים לבנייה מוגבלת 1 למגורים א'.
2. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א'.
3. המבנה המוצע הינו בן קומת אחד. (בנין 1).
4. תוספת בנייה לבנין קיים, סה"כ מס' קומות – 2 קומות מעל כניסה קובעת ( בנין 2).
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת סה"כ יחידות בתחום התכנית ל 4 יח"ד.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
9. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
10. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
11. קביעת הוראות בגין סעיף סטייה ניכרת.
12. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע למימוש התכנית.
13. קביעת הוראות בגין חיזוק מבנים.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0489419**

**שם התכנית: מגרש למלונאות בטיילת ארמון הנציב מגרש 1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0489419 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4711
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	עמ/ 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים רחוב: ינובסקי דניאל .  
קואורדינטה X: 221738  
קואורדינטה Y: 629073

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30152, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

**מטרת התכנית:**  
תוספת זכויות בנייה למגורים בשיעור של 20% למגרש מלונאי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד ממלונאות למגורים ותיירות.
- ב. קביעת הוראות בינוי וקווי בניין.
- ג. קביעת זכויות בנייה למלונאות, מסחר, מגורים ושטח ציבורי מבונה.
- ד. קביעת היקף יח"ד על סך 30 יח"ד.
- ה. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי.
- ו. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- ז. קביעת תנאים להיתר בנייה.
- ח. קביעת הוראות בדבר עצים לעקירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0558908**  
**שם התכנית: הקמת בנין חדש למסחר ומגורים בשכונת צור בחר**

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0581744**  
**שם התכנית: תוספת בנייה על בנין קיים מגורים וודי גז-ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0558908 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה א / 2302  
החלפה מתאר / 62  
כפיפות ב / 5166  
כפיפות מק' / 5022 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0581744 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 2639  
כפיפות ב / 5166  
כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רח' אלמדינה אלמנורה מס' 37, צור בחר.  
קואורדינטה X: 222525  
קואורדינטה Y: 627525  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 30786, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
**מטרת התכנית:**  
הקמת בנין חדש למסחר ומגורים.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד משטח לדרך ו/או טיפול נופי למגורים עם חזית מסחרית ולדרך מוצעת.  
2. קביעת קווי בנין.  
3. קביעת הוראות בינוי.  
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.  
5. קביעת מס' קומות.  
6. קביעת הוראות לדרך.  
7. קביעת הוראות הפקעה.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
גוש: 30518 חלקה 56  
קואורדינטה X: 222600  
קואורדינטה Y: 633050  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 30518, לא מוסדר, חלקי חלקות: 56.  
**מטרת התכנית:**  
תוספת והכשרת קומה לבנין מגורים קיים.  
**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 למגורים ב'.  
2. הגדלת שטחי הבנייה מירביים  
3. הגדלת מס' קומות מ-3 ל-4 קומת ומס' יחידות דיור מ-6 ל-8 יח"ד מעל קומת מרתף  
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בנייה.  
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
6. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה  
7. קביעת הוראות בגין, עצים לשימור ולעקירה.