

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0582593-101**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה מעל בניין קיים ברחוב אל-חודיביה בבית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0582593-101 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7461

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב / 5166

כפיפות תמא/ 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלחדיביה, בית חנינא, ירושלים

קואורדינטה X: 221331

קואורדינטה Y: 638999

**גושים וחלקות:**

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 136, 137, 138, 901.

**מגרשים:**

23 בהתאם לתכנית 7461

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות לבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מס' יחידות דיוור מרבי בשטח התוכנית ל- 10 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קבעת מס' קומות מרבי ל- 5 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות להריסה.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0593830-101**

**שם התכנית: שינוי ייעוד מאיזור נוף פתוח לאיזור מגורים ב' בשכונת אלמוכבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0593830-101 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מק/ 5022 א

החלפה 62

החלפה א / 2683

כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, אלמוכבר ירושלים

קואורדינטה X: 223850

קואורדינטה Y: 628000

**גושים וחלקות:**

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד מאיזור מגורים 6 ונוף פתוח לאיזור מגורים ב'מבנים ומסדות ציבור ודרך

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאיזור מגורים 6 ונוף פתוח לאיזור מגורים ב'מבנים ומסדות ציבור ודרך.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיוור המירביים.