

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0582593-101

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה מעל בניין קיים ברחוב אל-חודיביה בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0582593-101 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7461

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב / 5166

כפיפות תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלחדיביה, בית חנינא, ירושלים

קואורדינטה X: 221331

קואורדינטה Y: 638999

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 136, 137, 138, 901.

מגרשים:

23 בהתאם לתכנית 7461

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מס' יחידות דיוור מרבי בשטח התוכנית ל- 10 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קבעת מס' קומות מרבי ל- 5 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות להריסה.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0593830-101

שם התכנית: שינוי ייעוד מאיזור נוף פתוח לאיזור מגורים ב' בשכונת אלמוכבר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0593830-101 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מק/ 5022 א

החלפה 62

החלפה א / 2683

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אלמוכבר ירושלים

קואורדינטה X: 223850

קואורדינטה Y: 628000

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאיזור מגורים 6 ונוף פתוח לאיזור מגורים ב'מבנים ומסדות ציבור ודרך

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאיזור מגורים 6 ונוף פתוח לאיזור מגורים ב'מבנים ומסדות ציבור ודרך.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיוור המירביים.

5. הגדלת מס' קומות 22 קומות ל-4 קומות לכל בניין.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614586

שם התכנית: תוספת 14 יח"ד ברחוב עין גדי 26

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614586 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1721

החלפה 62

החלפה 1721 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עין גדי 26, תלפיות, ירושלים

קואורדינטה X: 221275

קואורדינטה Y: 628860

גושים וחלקות:

גוש: 30115, מוסדר, חלקות במלואן: 67.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש בן חמש קומות, תוך שימור מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 למגורים ג'.
2. קביעת קוי בניין.
3. קביעת בינוי חדש לבניין בן 5 קומות על קרקעות 1-2 קומות תת קרקעיות.
4. קביעת הוראות בינוי עבור מבנה לשימור.

5. קביעת מס' יחידות דיור.
6. קביעת זכויות הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות שימור.
10. קביעת הוראות לטיפול בעצים קיימים.
11. קביעת תכנית בינוי.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619130

שם התכנית: תוספת שטחים מבנה מגורים

רחוב תקוע 3, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619130 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3835

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 220041

קואורדינטה Y: 632283

גושים וחלקות:

גוש: 30045, לא מוסדר, חלקות במלואן: 85.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה לשינוי בקומת המחסנים לשם תוספת שטחים במקום מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.