

5. הגדלת מס' קומות 22 קומות ל-4 קומות לכל בניין.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614586

שם התכנית: תוספת 14 יח"ד ברחוב עין גדי 26

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614586 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1721

החלפה 62

החלפה 1721 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עין גדי 26, תלפיות, ירושלים

קואורדינטה X: 221275

קואורדינטה Y: 628860

גושים וחלקות:

גוש: 30115, מוסדר, חלקות במלואן: 67.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש בן חמש קומות, תוך שימור מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 למגורים ג'.
2. קביעת קוי בניין.
3. קביעת בינוי חדש לבניין בן 5 קומות על קרקעות 1-2 קומות תת קרקעיות.
4. קביעת הוראות בינוי עבור מבנה לשימור.

5. קביעת מס' יחידות דיור.
6. קביעת זכויות הבנייה.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות שימור.
10. קביעת הוראות לטיפול בעצים קיימים.
11. קביעת תכנית בינוי.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619130

שם התכנית: תוספת שטחים מבנה מגורים

רחוב תקוע 3, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619130 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3835

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 220041

קואורדינטה Y: 632283

גושים וחלקות:

גוש: 30045, לא מוסדר, חלקות במלואן: 85.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה לשינוי בקומת המחסנים לשם תוספת שטחים במקום מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.

3. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת חלל הגג לשם תוספת שטחים בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0706366-101

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניינים קיימים בשכ" בית חנינה - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0706366-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6671
החלפה	62
החלפה	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה סמ" 9
השטח נמצא בבית חנינה רח' אלזיתונה סמ" 9
קואורדינטה X: 220925
קואורדינטה Y: 638225

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל 4 בניינים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.

5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יח"ד ל 20 יחידות דיור.
7. הגדלת מס' הקומות מ- 3 קומות ל- 5 קומות.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה, כאמור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0423327-101

שם התכנית: החלפת שטחים והגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0423327-101 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7160 / ב
החלפה	62
כפיפות	5022
כפיפות	תמא / 15
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים
ממערב לכביש בית חנינה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקות במלואן: 212.
גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 209, 1000.
קואורדינטה X: 221360
קואורדינטה Y: 636650

מגרשים:

1202 בהתאם לתכנית 7160 / ב
א212 בהתאם לתכנית 7160 / ב

מטרת התכנית:

החלפת שטחים והגדלת מס' קומות ומס' יח"ד