

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0614883**  
**שם התכנית: מלון ומגורים "פנינת ירושלים",  
ממילא, ירושלים.**

גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 28  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0614883

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב
החלפה	2229 / ב
החלפה	62
החלפה	2229
החלפה	עמ' / 9
החלפה	3186
החלפה	8000
החלפה	3186 / א
החלפה	2229 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: שלמה המלך 1.  
קואורדינטה X: 221400  
קואורדינטה Y: 631758

**גושים וחלקות:**

גוש: 31347, מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
גוש: 31347, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 9, 10.

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחים למגורים בשטח עיקרי של 1,900 מר', על מנת  
לעודד הקמת מלון בן 150 חדרים בתחום התוכנית וכן להגדיל  
את היצע יחידות הדיור למגורים בירושלים.  
עדכון הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה למגורים בשיעור של 1,900 מר' שטחים  
עיקרים עבור 20 יחידות דיור.
2. תוספת קומות תת קרקעיות וחצי קומה מעל הקרקע לפי  
תכנית עמ' / 9.
3. עדכון הוראות גמישות, הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.
4. הנחיות לתכנון תלת מימד מתחת לרחוב כורש בתחום הקו  
הכחול.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני  
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך  
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0631523**

**שם התכנית: הריסה ובינוי מחדש, דרך חיזמה,  
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0631523 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	7155 / א
החלפה	במ' / 3457 א
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	תמא' / 15
כפיפות	מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, דרך חיזמה, בית חנינא  
קואורדינטה X: 221914  
קואורדינטה Y: 637153

**גושים וחלקות:**

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 89, 223, 413, 450.

**מגרשים:**

2013 בהתאם לתכנית 7155 / א

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן 8 קומות למגורים והקצאת שטח ציבורי  
פתוח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד, מאזור מגורים 1 מיוחד  
ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ד' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי.
5. קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות מעל 2 קומות חניה תת  
קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה  
ופיתוח השטח.
8. קביעת הוראות בגין בניין וגדרות להריסה.

ללקוט הפרסומים 8310, כ"ב בסיוון התשע"ט, 25.6.2019

12244