

## מטרת התכנית:

1. תוספת יחיד וקומות מעבר למצב המאושר.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מס' יחיד מאושרות ל-112
  2. תוספת 2 גני ילדים בתא שטח מס-2, כהפרשה מבונה.
  3. תוספת חזית מסחרית לרחוב שעשוע.
  4. תוספת חנייה תת קרקעית.
  5. שינוי בקווי בניין.
  6. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
  7. קביעת השימושים ביעוד הקרקע: מגורים, מסחר, וגן ילדים.
  8. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
  9. קביעת בינוי בגובה 7 קומות 141 קומות מעל קומות חנייה תת קרקעיות.
  10. קביעת מס' יחיד, קוי בניין, ותכנית בינוי.
  11. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
  12. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
  13. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר איכלוס.
- קביעת שלביות ביצוע.

החלפה 7160 / א

כפיפות תמא / 15

כפיפות מק / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

3 מתחמים נפרדים בשטח בין דרך בית חנינא לבין כביש 21

בשכ' בית חנינא, ירושלים

קואורדינטה X: 221511

קואורדינטה Y: 656491

## גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 208, 209, 210, 221, 222, 225, 906, 907, 908.

## מגרשים:

208 – 2208 בהתאם לתכנית 7160 / א

2208 בהתאם לתכנית 7160 / ב

## מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בשני מתחמי מגורים וקביעת ייעוד לשטח ציבורי פתוח

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ד' ושנוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לשצ"פ.
2. קביעת קווי בניין מירביים לרבות קו בניין אפס לקומות חניה תת קרקעיות
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית
4. קביעת גובה בנייה מרבי
5. קביעת מס' הקומות המירבי ל 8 קומות מגורים מעל קומות חניה תת קרקעית
6. קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצרכי ציבור וקביעת הוראות להקמת.
7. קביעת הוראות לפיתוח שטח פתוח ציבורי.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0610113

## שם התכנית: שני מתחמי מגורים בבית חנינה

### והפרשה לצרכי ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0610113 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7160 / ב

החלפה 62

12243

ילקוט הפרסומים 8310, כ"ב בסיוון התשע"ט, 25.6.2019