

מרחב התכנון המקומי שדרות

מתן תוקף לתכנית מפורטת באישור השר מס'

611-0681098

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "האחווה 1, שדרות" שמש' 611-0681098, המהווה כפיפות ל-21/02/101/33.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונת האחווה, בפינת רח' משה רבנו.

גושים וחלקות:

גוש 2811, חלקות בשלמותן 98

מטרת התוכנית:

1. הוספת זכויות בנייה
2. שינויי בקו הבנייה
3. הוספת שטחים מתחת לקרקע
4. קביעת הוראות בדבר עיצוב אדריכלי.
5. שינוי בתכנית הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת של 20% מההווים 222 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16.
- ב. שינויי לקווי בנייה "ס" בכל התוכנית בהתאם לסעיף 62א(א)4.
- ג. תוספת של 482 מ"ר עבור שטחים מתחת לקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)15.
- ד. שינוי בהנחיות בינוי לגבי פתיחת חלונות בקו בניין "ס" בהתאם לסעיף 62א(א)5.
- ה. שינוי בתכנית הבנייה ל-50% בהתאם לסעיף 62 א (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/11/2018 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 7965 עמוד 883 בתאריך 23/10/2018 י"ד חשוון תשע"ט.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקדה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0734830

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 149 המגנים שדרות" שמש' 611-0734830, המהווה שינוי ל-21/02/101/33.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מגרש: 149 שכונת נאות המייסדים שדרות

גושים וחלקות:

גוש: 1881 חלקה: 37

מטרת התוכנית:

תכנית נקודתית למגרש 149 ברחוב המגנים שדרות.
מטרת התכנית להסדיר קווי בנין, הגדלת תכנית, תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בניין אחורי לדרום כמסומן בתשריט מצב מוצע.
2. הקטנת קו בניין קידמי למערב 4 מ' במקום 5 מ'.
3. הקטנת קו צידי למזרח כמופיע בתשריט מצב מוצע.

4. הגדלת תכנית בנייה בקומת הקרקע מ-35% ל-50% סה"כ.
5. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר כשטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/06/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8304 עמוד 12141 בתאריך 23/06/2019 כ' סיון תשע"ט.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקדה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיוון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

634-0674200

שם תכנית: הקטנת מגרש מגורים א'

בבת הדר (מגרש 8 הדריה)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 634-0674200. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/188/03/6

שינוי 2/162/03/6

כפיפות 234/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: בת הדר (הדריה)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1448 חלקי חלקות: 22

גוש: 2601 חלקי חלקות: 23

מטרות התכנית:

הקטנת מגרש מגורים לטובת הרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגורים א' לדרך. (ע"פ סעיף 62א(א)2 לחוק).
2. הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה. (ע"פ סעיף 62א(א)17 לחוק).
3. קביעת קו בנין קדמי בצד מערב (ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק).
4. קביעת הוראות בינוי (ע"פ סעיף 62א(א)5 לחוק).
5. הוספת זכויות לבריכת שחיה לשימוש פרטי (ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403) ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי

ללקוט הפרסומים 8498, 11 בחשוון התש"ף, 4.11.2019.