

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0510263

### שם התכנית: כביש 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0510263 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11085
החלפה	7649
החלפה	4520 / במ'
החלפה	4573
החלפה	3235
כפיפות	תמא / 3 / 70
כפיפות	13260

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה סנהדריה, הר חוצבים מצפון – פארק מטרופוליני נחל צופים וכביש 9 מדרום – שדרות גולדה מאיר מערב – פארק תעשייה הר חוצבים מזרח – שכונת סנהדריה קואורדינטה X: 220342 קואורדינטה Y: 634579

### גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 30758 חלקי חלקות: 10, 20, 21, 27.

גוש: 30761 חלקות במלואן: 18, 25, 29, 50.

גוש: 30761 חלקי חלקות: 5, 6, 10, 19, 23, 31, 39.

מוסדר:

גוש: 30241 חלקות במלואן: 199.

גוש: 30241 חלקי חלקות: 212, 263, 268, 270, 271.

גוש: 30243 חלקות במלואן: 148, 189.

גוש: 30243 חלקי חלקות: 77, 160, 166, 170, 172, 176, 180, 181, 184, 188.

לא מוסדר:

גוש: 31425 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 31427 חלקי חלקות: 9999.

### מטרת התכנית:

הקמת דרך חדשה שתחבר בין כביש 9 ארצי (יגאל ידין) לכביש גולדה, כולל גשר מעל נחל צופים. והקמת מבנים למטרות ציבור ותחבורה בסמוך לכביש גולדה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מדרך, דרך ו/או טיפול נופי, מעבר ציבורי להולכי רגל, שמורת טבע, שצ"פ, יער נטע אדם ואיזור תעשייה ליעודים הבאים: דרך, דרך ו/או טיפול נופי שצ"פ ומבנים מוסדות ציבור ותחבורה.
- קביעת הוראות בדבר הקמת מבני ציבור ותחבורה.
- קביעת הוראות בדבר הקמה ועיצוב גשרים ומבני כביש.
- קביעת תחום הסטיות המותרות מתכנית זו לרבות שינויים במיקום תוואי הכבישים בתוך השטח התחום ע"י הקו הכחול.
- קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי, פיתוח ושיקום נופי בשטח התכנית.
- קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים בשלב ההקמה ובשלב הקבע.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה/עקירה.
- קביעת הוראות להפעלת הכביש.
- קביעת הוראות בנושא ארכאולוגיה.
- הסדרת תשתיות לרבות העתקה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנושא ניקוז.
- קביעת הוראות הפקעה לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בתוניהם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0564195

### שם התכנית: תוספת קומות על בניין קיים

בשכונת בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564195 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ' / 3458 א
החלפה	62
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	ב / 5166