

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0309922

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' פרנק 21,
בשכונת בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0309922 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 8715

כפיפות 1042 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 1042

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב פרנק 21, שכונת בית וגן, ירושלים

קואורדינטה X: 217670

קואורדינטה Y: 650123

גושים וחלקות:

גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 124.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
3. קביעת תוספת שטחי בנייה להרחבת יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת סך שטחי הבנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0488627

שם התכנית: שני בנייני מגורים בשכ' צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0488627 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2302 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בירכה, שכ' צור באהר, מרכז השכונה.

קואורדינטה X: 222272

קואורדינטה Y: 627167

גושים וחלקות:

גוש: 30788, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 2 בנייני מגורים בשכ' צור באהר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 4 מיוחד למגורים ב ומגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור או להעתקה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות אטימה.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני
אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך
על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

ילקוט הפרסומים 8323, כי"ט בסיוון התשע"ט, 2.7.2019

12494