

כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / מק / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אחמד עלי 38, שכ' עיסאווייה, ירושלים
קואורדינטה X: 223445
קואורדינטה Y: 634190

גושים וחלקות:

גוש: 30892, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים והקמת שני בניינים חדשים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב' ומגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
5. קביעת מס' הקומות המירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0597633-101

שם התכנית: הריסת בניינים קיימים והקמת שני בניינים תל אל-פול, בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0597633-101 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3000 / ב

החלפה 62

החלפה 3457 / במ / א
כפיפות 5022
כפיפות 5166 / ב
כפיפות תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

מורדות המערביים של תל אל-פול בשכונת בית חנינא, ירושלים
קואורדינטה X: 221850
קואורדינטה Y: 636750

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 189.

מטרת התכנית:

הריסת בניינים קיימים והקמת שני בנייני מגורים במורדות המערביים של תל אל-פול בבית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנייה עד 2 קומות מגורים למגורים ג ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. קביעת מבנים וגדרות להריסה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת מס' קומות וגובה בנייה מירביים.
8. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ועצים להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0615252-101

שם התכנית: שני בנייני מגורים מסחר ותעסוקה, כביש האמריקאי, ג'בל אל מוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0615252-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

12497

ילקוט הפרסומים 8323, כ"ט בסיוון התשע"ט, 2.7.2019